

【フラット35】の金利引下げ方法が「ポイント制」に変わります!



住宅の性能や長く住んでいくための配慮の状況等に応じて
金利の引下げ幅及び引下げ期間が変わります。

建て方のニーズに合わせた組み合わせで金利を引下げ!

合計ポイント数に応じて金利引下げ(各メニューのグループで1つのみ適用可)

1ポイント ★	2ポイント ★★	3ポイント ★★★	4ポイント以上 ★★★★
当初5年▲0.25%	当初10年▲0.25%	当初5年▲0.50% 6~10年▲0.25%	当初10年▲0.50%

新築戸建住宅

新築区分マンション

中古住宅

1.住宅性能で選ぶ

【フラット35】S

- ZEH ★★★★★ 3ポイント
- 金利Aプラン ★★ 2ポイント
- 金利Bプラン ★ 1ポイント

2.管理・修繕で選ぶ

【フラット35】維持保全型

■ 長期優良住宅 ★ 1ポイント

■ 予備認定
マンション ★ 1ポイント

■ 管理計画認定
マンション ★ 1ポイント

■ 安心R住宅 ★ 1ポイント

■ インспекション
実施住宅 ★ 1ポイント

■ 既存住宅売買
疲弊保険付保住宅 ★ 1ポイント

3.エリアで選ぶ

【フラット35】地域連携型・【フラット35】地方移住支援型

- 子育て支援 ★★ 2ポイント
- 地域活性化 ★ 1ポイント
- 地方移住 支援型※ ★★ 2ポイント