

Subject: フラット35地域連携型の注意点について【LHF通信 Vol.69】

From: 株式会社LIXILホームファイナンス <flat35lhf@lixil.com>

Date: 2022/06/01 15:00

To: <shimu@eos.ocn.ne.jp>

配信日：2022年6月1日



LHF通信 Vol.69

株式会社 LIXIL ホームファイナンス

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

■ 目次

- ▼ 6月度の金利情報
- ▼ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください
- ▼ 地域連携型の注意点について

■ 6月度の金利情報

新回信付き【フラット35】S
融資率(9割以下) 返済期間21年以上

年 **1.24%**

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

新回信付き【フラット35】
融資率 (9割以下)

【返済期間20年以下】	年 1.36%	融資事務手数料（消費税込） 融資額×1.54% 最低融資事務手数料は 165,000円（消費税込）
【返済期間21年以上】	年 1.49%	

■ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください

2022年4月より、金利は、定率のみとなりました。

2022年 4月実行金利

返済期間	返済額	返済回数	返済利率	返済利率	返済利率
返済期間21～35年	返済額が10万円未満	返済回数12～15年	返済利率1.06%	返済利率1.19%	返済利率1.54%
	返済額が10万円以上	返済回数12～15年	1.31%	1.44%	1.70%
返済期間15～20年	返済額が10万円未満	返済回数11～14年	1.31%	1.44%	1.70%
	返済額が10万円以上	返済回数11～14年	1.57%	1.70%	1.70%

今月の金利ダウンロード(PDF)をクリックしますと、金利表(PDF)が表示されますので印刷またはダウンロードしてご利用ください。

[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら](#) >

■ LIXILフラット35の金利推移について

2022年6月の【フラット35】基準金利は、先月より0.01ポイント上がりました。そのためLIXILフラット35の金利も同様に定率【9割以下】金利 1.49%、同【9割超】金利 1.75%となっております。



※対象金利:「手数料:定率」・「返済期間:21年以上35年以下」の場合

※その他の「返済期間:15年～20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2022年6月実行金利 (PDFファイル)」をご覧ください。

■ 地域連携型の注意点について

先月のメルマガでもご案内した、【フラット35】地域連携型ですが、
ご注意ください点をご案内いたします。

【フラット35】地域連携型（子育て支援）

当初10年間 年▲0.25%の引下げだけでなく

【フラット35】地域連携型（地域活性化）

当初5年間 年▲0.25%の引下げも引き続きご利用いただけます。

・建築地が決まれば、対象か否かを確認してください。

[住宅金融支援機構ホームページ](#)でもご確認できます。

・金利引下げを受けるには地方公共団体に申請し、利用対象証明書の発行が必要になります。

申請期限を設けている地方公共団体もありますので、早い段階から地方公共団体に確認をお願いします。

・制度名称が「子育て支援」ではなく地方公共団体ごとの名称も多いです。制度概要を必ず確認し地方公共団体に確認をしてください。

引下げ対象や期間が拡充された地域連携型ですが、もっと全国に地方公共団体に広がれば、多くのお客様全てに喜んでいただける制度になっていくと思っております。

■ あとがき

昨今の資源高の影響で電気、ガス、ガソリンも高騰しています。

これから住宅を建築されるお客様は住宅を高気密高断熱にすることで電気、ガス料金の節約や金利引下げにも繋がります。

10月よりフラット35SZEHも追加されます。ぜひZEHをご検討ください。

梅雨明けが待ち遠しい今日この頃ですが、どうぞ健やかに過ごしてください。

<LIXIL【フラット35】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

<土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
- 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット35】融資実行日までとします
- 返済方式：【フラット35】融資実行金にて一括返済
- 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
- 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）
- メルマガ配信先の変更について
メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。
- メルマガ配信停止について
配信停止をご希望される方は、
こちらのメールアドレス宛<lhfaishinteishi@pz63.asp.cuenote.jp>に空メール送信してください
メールにて配信停止フォームを送信させていただきますので手続きをお願いいたします。
- 個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。
- お電話でのお問い合わせ
フリーダイヤル 0120-175-553
受付時間 平日9:00～17:30（土・日・祝・年末年始休暇を除く）
※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地 1

神田ビジネスキューブ 6階

ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>

株式会社LIXILホームファイナンス

登録番号

関東財務局長(1)第 01522 号 日本貸金業協会会員 第005869号