

**Subject:** 2022年4月より【フラット35】維持保全型が始まります！【LHF通信 Vol.67】

**From:** 株式会社LIXILホームファイナンス <flat35lhf@lixil.com>

**Date:** 2022/04/01 15:00

**To:** <shimu@eos.ocn.ne.jp>

配信日：2022年4月 1日



## LHF通信 Vol.67

株式会社 LIXILホームファイナンス

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

### ■ 目次

- ▼ 4月度の金利情報
- ▼ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください
- ▼ 2022年4月より【フラット35】維持保全型が始まります！
- ▼ 2022年4月1日 融資事務手数料定額タイプ終了のお知らせ

### ■ 4月度の金利情報

**新回信付き【フラット35】S**  
融資率(9割以下) 返済期間21年以上

年 **1.19%**

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

**新回信付き【フラット35】**  
融資率 (9割以下)

【返済期間20年以下】	年 <b>1.31%</b>	融資事務手数料（消費税込） 融資額×1.54% 最低融資事務手数料は 165,000円（消費税込）
【返済期間21年以上】	年 <b>1.44%</b>	

■ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください

2022年4月より、金利は、定率のみとなりました。

2022年 4月実行金利

返済方法	返済期間	金利	返済総額
返済方法 一括	返済期間15年未満	1.06%	1.19%
	返済期間15年以上35年未満	1.31%	1.44%
返済方法 引当	返済期間15年未満	1.31%	1.44%
	返済期間15年以上35年未満	1.31%	1.44%

◆ 返済総額により、実行金利に貴客利率が加算・減算されます ◆

※ 対象金利:「手数料:定率」・「返済期間:21年以上35年未満」の場合  
 ※ その他の「返済期間:15年～20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2022年4月実行金利 (PDFファイル)」をご覧ください。

今月の金利ダウンロード(PDF)をクリックすると、金利表(PDF)が表示されますので印刷またはダウンロードをしてご利用ください。

[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら](#) >>

■ LIXILフラット35の金利推移について

2022年3月の【フラット35】基準金利は、先月より0.01ポイント上がりました。そのためLIXILフラット35の金利も同様に定率【9割以下】金利 1.44%、同【9割超】金利 1.70%となっております。



※対象金利:「手数料:定率」・「返済期間:21年以上35年未満」の場合  
 ※その他の「返済期間:15年～20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2022年4月実行金利 (PDFファイル)」をご覧ください。

### ■ 2022年4月より【フラット35】維持保全型が始まります！

2022年4月適合証明書交付分から、維持保全・維持管理に配慮した住宅や既存住宅の流通に資する住宅を取得する場合、【フラット35】の借入金利を当初5年間年0.25%引き下げます。

【フラット35】維持保全型は、下記のいずれかに該当する住宅が対象となります。

- ①長期優良住宅(新築住宅・中古住宅)
- ②予備認定マンション(新築マンションのみ)
- ③管理計画認定マンション(中古マンションのみ)
- ④安心R住宅(中古住宅のみ)
- ⑤インスペクション実施住宅(中古住宅のみ)
- ⑥既存住宅売買瑕疵保険付保住宅(中古住宅のみ)

これは【フラット35】Sと併用することができるので、

**当初5年間最大年0.5%の引き下げが可能になります。**

聞きなれない言葉もありますが、従来からあった制度を多く利用していますので、是非ご活用ください。

10月からは更に、ZEH住宅も【フラット35】Sに追加される予定です。

詳しくは、[住宅金融支援機構HP](#)をご参照ください。

### ■ 2022年4月1日 融資事務手数料定額タイプ終了のお知らせ

フラット35の融資事務手数料「定額タイプ（B方式）」方式の受付を2022年3月31日を以って終了いたしました。

なお、3月31日までに事前審査をいただきましたお申込みについては、事前審査の有効期間内(6カ月間)かつ、令和4年9月30日までに本審査を受け付けたお客様に限り「定額タイプ（B方式）」をご利用いただけます。

2022年4月以降の金利表の表記も定率のみの送信になりますのでご注意ください。

⇒令和4年4月以降の期間にて「定額タイプ（B方式）」の金利につきましては、お手数ですが弊社までお問い合わせください。または[住宅金融支援機構HP](#)でもご確認いただけます。

		金利		融資事務手数料 【割合(%)】
		返済期間15～20年間	返済期間21～25年間	
<b>&lt;融資率9割以下&gt;</b> ※定率タイプ(A方式)の最低融資事務手数料は165,000円(返済税込)です。				
定率タイプ (A方式)	【フラット35】S -0.25%	当初10年目または5年目 <b>0.98%</b> 11年目または6年目以降 1.23%	当初10年目または5年目 <b>1.10%</b> 11年目または6年目以降 1.35%	返済額×1.54% (※1) 【取次費以外】 返済額×2.20%
	【フラット35】	1.23%	1.35%	
	【フラット35】 お借換え	1.23%	1.35%	
定額タイプ (B方式)	【フラット35】S -0.25%	当初10年目または5年目 <b>1.13%</b> 11年目または6年目以降 1.38%	当初10年目または5年目 <b>1.25%</b> 11年目または6年目以降 1.50%	110,000円
	【フラット35】	1.38%	1.50%	
	【フラット35】	1.38%	1.50%	
<b>&lt;融資率9割超&gt; ※2</b>				
定率タイプ (A方式)	【フラット35】S -0.25%	当初10年目または5年目 <b>1.24%</b> 11年目または6年目以降 1.49%	当初10年目または5年目 <b>1.36%</b> 11年目または6年目以降 1.61%	返済額×1.54% (※1) 取次費以外 返済額×2.20%
	【フラット35】	1.49%	1.61%	
	【フラット35】	1.49%	1.61%	
定額タイプ (B方式)	【フラット35】S -0.25%	当初10年目または5年目 <b>1.39%</b> 11年目または6年目以降 1.64%	当初10年目または5年目 <b>1.51%</b> 11年目または6年目以降 1.76%	110,000円
	【フラット35】	1.64%	1.76%	
	【フラット35】	1.64%	1.76%	

※1. LIXIL【フラット35】取次費特約をお申し込みください。お借換時の融資事務手数料は別です。  
 ※2. 融資率が9割を超える場合は、融資率が9割以下の場合は上記のとおり、ご返済の確実性等もご考慮ください。

## ■ あとがき

新年度を迎え、当社もLIXILホームファイナンス設立8年目に突入いたします。

2022年4月1日付で、これまで5年間代表取締役社長を務めていた宮永光啓が退任し相談役に就任しました。

後任に[取締役営業部長の宮下一成が就任したことをお知らせいたします。](#)

【フラット35】は「質の高い住宅取得を応援」する住宅ローンであり、日本の住宅の性能向上に貢献しています。その実現のために当社は全国のビルダー様、住宅販売事業者様、金融機関様、サービス業者様とのネットワークを強化し、お客様のお役に立てる金融商品とサービスの提供に取り組んでまいります。

---

### <LIXIL【フラット35】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

### <土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
- 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット35】融資実行日までとします
- 返済方式：【フラット35】融資実行金にて一括返済
- 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
- 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）
- メルマガ配信先の変更について  
メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。
- メルマガ配信停止について  
配信停止をご希望される方は、  
こちらのメールアドレス宛<lhfhaishinteishi@pz63.asp.cuenote.jp>に空メール送信してください  
メールにて配信停止フォームを送信させていただきますので手続きをお願いいたします。
- 個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。

- お電話でのお問い合わせ

フリーダイヤル 0120-175-553

受付時間 平日9:00～17:30（土・日・祝・年末年始休暇を除く）

※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地1

神田ビジネスキューブ6階

ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>

株式会社LIXILホームファイナンス

登録番号

関東財務局長(1)第 01522 号 日本貸金業協会会員 第005869号