

配信日：2020年07月01日



LHF通信 Vol.46

株式会社 LIXILホームファイナンス

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

■ 目次

- ▼ 7月度の金利情報
- ▼ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください。
- ▼ LIXILフラット35の金利推移について
- ▼ LIXILフラット35長期保証サービスパック(5年保証プラン無料)のご手続きについて
- ▼ 夏期休業のお知らせ

■ 7月度の金利情報

新団信付き【フラット35】S
定率タイプ(9割以下) 返済期間21年以上

年 1.05%

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

定率タイプ (9割以下)		定額タイプ (9割以下)	
【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】	【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】
年 1.23%	年 1.30%	年 1.38%	年 1.45%
融資事務手数料(消費税別) 融資額×1.4% 最低融資事務手数料は150,000円(消費税別)		融資事務手数料(消費税別) 100,000円	

■ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください

The image shows the LIXIL Home Finance website interface on the left, with a red arrow pointing to a detailed PDF interest rate table on the right. The PDF table is titled "2020年 3月実行金利" (2020年 3月実行金利) and lists interest rates for various loan types and terms.

返済期間	返済額	金利	返済額	金利
定額タイプ	返済期間15年以内	0.94%	返済期間15年以上	0.99%
	返済期間15年以上	1.19%	返済期間15年以上	1.24%
定率タイプ	返済期間15年以内	1.19%	返済期間15年以上	1.24%
	返済期間15年以上	1.19%	返済期間15年以上	1.24%
定額タイプ	返済期間15年以内	1.09%	返済期間15年以上	1.14%
	返済期間15年以上	1.34%	返済期間15年以上	1.39%
定率タイプ	返済期間15年以内	1.34%	返済期間15年以上	1.39%
	返済期間15年以上	1.34%	返済期間15年以上	1.39%

[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら](#) »

■ L I X I Lフラット35の金利推移について

2020年7月の【フラット35】基準金利は、先月より0.01ポイント上がりました。そのためLIXILフラット35の金利も同様に定率タイプ【9割以下】金利 1.30%、同【9割超】金利 1.56%と、いずれも0.01ポイント上がっております。



※対象金利:「手数料:定率タイプ」・「返済期間:21年以上35年以下」の場合

※その他の「手数料:定額タイプ (9割超) 」および「同 (9割以下) 」, 「返済期間:15年~20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2020年5月実行金利 (PDFファイル) 」をご覧ください。

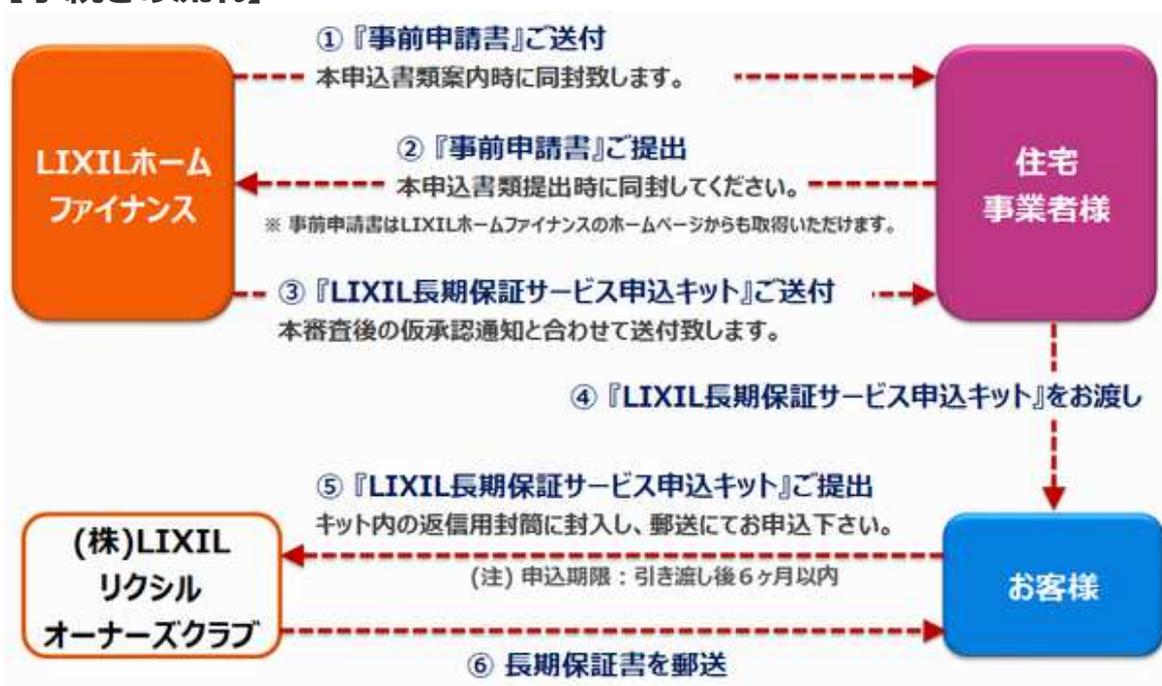
■ LIXILフラット35長期保証サービスパック(5年保証プラン無料)のご手続きについて

LIXIL長期保証サービス5年保証プランをすべて無料でご提供！！

【対象条件】

- ① LIXIL【フラット35】による住宅ローンをご利用の方。
 - ② LIXIL長期保証サービスに3点以上ご加入(納入)の方。
- ※対象商品の最新情報は、LIXIL公式HPでご確認ください。

【手続きの流れ】



- ★ 長期保証10年プランをご希望の場合は、申込書の10年保証欄にチェックを入れてお申込ください。
後日、LIXIL長期サービスの払込票をご郵送しますので、コンビニにて差額をお支払ください。
- ★ 各製品の差額は、申込書に記載の金額をご確認ください。

■ 夏期休業のお知らせ

1. 日程

2020年8月 8日 (土) ~ 16日 (日) の間、全社一斉休業いたします。

- ・8月 8日 (土) ~ 10日 (月・祝) 定休日
- ・8月11日 (火) ~ 14日 (金) 夏期休業日
- ・8月15日 (土) ~ 16日 (日) 定休日

2. ご融資実行について

【休業前 最終実行日】 2020年 8月 7日 (金)

【休業後 実行開始日】 2020年 8月 17日 (月)

3. 金消契約会のご予約について

【休業前 最終の金消契約会開催日】 2020年 8月 7日 (金)

- ・8月7日 (金)に金消契約会開催の場合、
ご予約は7月30日 (木) が最終受付日となります。
- ・7月31日 (金) 以降にご予約をいただいた場合は、
8月17日 (月)以降の金消契約会となります。

金消契約会開催ご希望日の7営業日前までにご予約をお願いいたします。

■ あとがき

コロナ関連の影響は、社会・経済活動のみならず子供たちの学校生活にも及んでおります。授業体系や部活動はもちろんですが、夏休み期間も大きく短縮される地域（例：8月8日～23日）もあります。緊急事態宣言が解除されたとはいえ、今後も様々な環境の変化が予測されますが、住宅事業者様の受注促進に向けて、弊社も尽力してまいります。

<LIXIL【フラット3 5】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

<土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
- 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット3 5】融資実行日までとします
- 返済方式：【フラット3 5】融資実行金にて一括返済
- 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
- 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）

●メルマガ配信先の変更について

メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。

●メルマガ配信停止について

配信停止をご希望される方は、

こちらのメールアドレス宛<lhfhaishinteishi@pz63.asp.cuenote.jp>に空メール送信してください

メールにて配信停止フォームを送信させていただきますのでお手続きをお願いいたします。

●個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。

●お電話でのお問い合わせ

フリーダイヤル 0120-175-553

受付時間 平日9:00～17:30（土・日・祝・年末年始休暇を除く）

※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地 1

神田ビジネスキューブ 6 階

ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>

株式会社LIXILホームファイナンス

登録番号

東京都知事(2) 第31551号 日本貸金業協会会員 第005869号