

Subject: フラット35制度変更があります！【LHF通信 Vol.41】

From: 株式会社LIXILホームファイナンス <flat35lhf@lixil.com>

Date: 2020/02/03 15:00

To: <shimu@eos.ocn.ne.jp>



LHF通信 Vol.41

配信日：2020年02月03日

[LIXILホームファイナンス
ホームページを見る](#)

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

目次

[▼ 2月度の金利情報](#)

[▼ フラット35制度変更があります！（令和2年4月1日より）](#)

2月度の金利情報

新団信付き【フラット35】S
定率タイプ(9割以下) 返済期間21年以上

年 1.03%

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

定率タイプ (9割以下)		定額タイプ (9割以下)	
【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】	【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】
年 1.23%	年 1.28%	年 1.38%	年 1.43%
融資事務手数料（消費税別） 融資額×1.4% 最低融資事務手数料は150,000円（消費税別）		融資事務手数料（消費税別） 100,000円	

※デュエット（夫婦連生）の場合は、上記借入金利+0.18%

3大疾病付の場合は、上記借入金利+0.24%

健康上の理由その他の事情で団信に加入されない場合は、-0.2%でご利用いただけます。

[その他の金利はこちら](#)

※適用金利はお申込み時ではなく、ローン実行時の金利が適用されます。

ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください

はや、お正月から1ヶ月が経ちました。これから忙しい年度末が過ぎ、真夏のオリンピックを楽しみ、余韻にひたっているうちに令和3年お正月を迎えそうな気がしてなりません。今回のフラット35の制度改正は、フラット35は第三者に貸し出す投資用不動産を取得するための利用は認めていないため、その不正利用を防止するための対策が盛り込まれているようです。夢のマイホーム実現に当社はみなさまのご支援をしたいと考えております。フラット35の融資対象条件については、今一度、パンフレット等をご参照いただきたいと思います。ご質問等ございましたら、当社コンタクトセンターまでお問い合わせください。

<LIXIL【フラット35】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

<土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
- 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット35】融資実行日までとします
- 返済方式：【フラット35】融資実行金にて一括返済
- 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
- 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）

●メルマガ配信先の変更について

メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。

●メルマガ配信停止について

配信停止をご希望される方は、[こちらの配信停止フォーム](#)にてお手続きをお願いいたします。

●個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。

●お電話でのお問い合わせ

フリーダイヤル 0120-175-553

受付時間 平日9:00～17:00（土・日・祝・年末年始休暇を除く）

※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地 1 神田ビジネスキューブ 6階

ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>

株式会社LIXILホームファイナンス

登録番号 東京都知事(2) 第31551号 日本貸金業協会会員 第005869号