

**Subject:** LIXILフラット35の金利推移について【LHF通信 Vol.38】

**From:** 株式会社LIXILホームファイナンス <flat35lhf@lixil.com>

**Date:** 2019/11/01 15:00

**To:** <shimu@eos.ocn.ne.jp>



## LHF通信 Vol.38

配信日：2019年11月1日

[LIXILホームファイナンス  
ホームページを見る](#)

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

### 目次

- [▼ 11月度の金利情報](#)
- [▼ LIXILフラット35の金利推移について](#)
- [▼ 年末年始休業のお知らせ](#)

### 11月度の金利情報

**新団信付き【フラット35】S**  
**定率タイプ(9割以下) 返済期間21年以上**

**年 0.92%**

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

定率タイプ (9割以下)		定額タイプ (9割以下)	
【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】	【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】
年 <b>1.12%</b>	年 <b>1.17%</b>	年 <b>1.27%</b>	年 <b>1.32%</b>
融資事務手数料(消費税別) 融資額×1.4% 最低融資事務手数料は150,000円(消費税別)		融資事務手数料(消費税別) 100,000円	

※デュエット（夫婦連生）の場合は、上記借入金利+0.18%

3大疾病付の場合は、上記借入金利+0.24%

健康上の理由その他の事情で団信に加入されない場合は、-0.2%でご利用いただけます。

[その他の金利はこちら](#)

※適用金利はお申込み時ではなく、ローン実行時の金利が適用されます。

**ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください**

[金利ダウンロード\(PDF\)](#)  
**1.18%**、**1.12%**  
**1.33%**、**1.27%**

今月の金利ダウンロード(PDF)をクリックすると、金利表(PDF)が表示されますので印刷またはダウンロードをぜひご利用ください。

### 2019年 8月実行金利

（LIXILフラット35）※、融資利率変動の公表は「変動タイプ（A方式）」または「変動タイプ（B方式）」の適用に依ります。

※変動タイプ（A方式）の適用は融資実行日より10日前、（B方式）は、実行日より1日前です。

＜変動タイプ（A方式）＞

変動タイプ (A方式)	金利		変動幅 (%)
	変動タイプ1 (A方式)	変動タイプ2 (A方式)	
変動タイプ1 （A方式）	返済10年未満 （返済10年未満）	<b>0.86%</b>	<b>0.92%</b>
	返済10年以上 （返済10年以上）	1.11%	1.17%
変動タイプ2 （A方式）	返済10年未満 （返済10年未満）	1.11%	1.17%
	返済10年以上 （返済10年以上）	1.11%	1.17%
変動タイプ1 （B方式）	返済10年未満 （返済10年未満）	<b>1.01%</b>	<b>1.07%</b>
	返済10年以上 （返済10年以上）	1.26%	1.32%
変動タイプ2 （B方式）	返済10年未満 （返済10年未満）	1.26%	1.32%
	返済10年以上 （返済10年以上）	1.26%	1.32%

＜変動タイプ（B方式）＞

変動タイプ (B方式)	金利		変動幅 (%)
	変動タイプ1 (B方式)	変動タイプ2 (B方式)	
変動タイプ1 （B方式）	返済10年未満 （返済10年未満）	<b>1.30%</b>	<b>1.36%</b>
	返済10年以上 （返済10年以上）	1.55%	1.61%
変動タイプ2 （B方式）	返済10年未満 （返済10年未満）	1.55%	1.61%
	返済10年以上 （返済10年以上）	1.55%	1.61%
変動タイプ1 （B方式）	返済10年未満 （返済10年未満）	<b>1.45%</b>	<b>1.51%</b>
	返済10年以上 （返済10年以上）	1.70%	1.76%
変動タイプ2 （B方式）	返済10年未満 （返済10年未満）	1.70%	1.76%
	返済10年以上 （返済10年以上）	1.70%	1.76%

※1. LIXILフラット35の適用は融資実行日より10日前、（B方式）は、実行日より1日前です。  
 ※2. 融資実行日より10日前、（B方式）は、実行日より1日前です。

◆◆ 返済利率により、返済金額に異変が生じる場合がございます ◆◆

返済利率 変動利率  
 変動幅 +0.12%  
 1ヶ月間 +0.24%

◆ 返済10年未満の返済利率は0.86%（返済10年以上は1.11%）です。  
 ◆ 変動幅は0.12%、0.24%です。  
 ◆ 返済10年未満の返済利率は1.01%（返済10年以上は1.26%）です。  
 ◆ 変動幅は0.12%、0.24%です。

株式会社LIXILホームファイナンス 〒105-0041東京都港区新橋1丁目1番1号LIXILビル3階  
 東京都港区新橋1丁目1番1号LIXILビル3階  
 ◆ 融資利率の変動は、返済実行日より10日前、（B方式）は、実行日より1日前です。

[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら](#) »

## LIXILフラット35の金利推移について

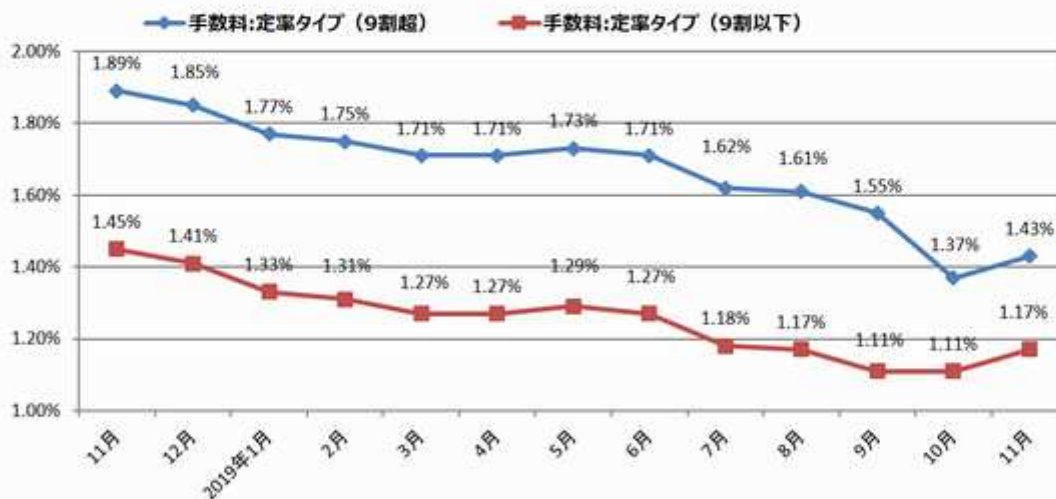
## LIXILフラット35の金利推移について

LIXILフラット35の主要金利の推移は以下の通りです。

### ■ LIXILフラット35の金利推移

\* 手数料:定率タイプ、融資率9割超、返済期間35年の場合

2019年11月の【フラット35】の基準金利が0.06%上昇したことを受け、LIXILフラット35の【9割以下】金利は1.17%となり、先月金利から0.06%上昇しました。また、【9割超】金利は1.43%と同様に0.06%上昇しております。



※対象金利:「手数料:定率タイプ」・「返済期間:21年以上35年以下」の場合

※その他の「手数料:定額タイプ (9割超)」および「同 (9割以下)」、「返済期間:15年~20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2019年11月実行金利 (PDFファイル)」をご覧ください。

### 年末年始休業のお知らせ

## 年末年始休業のお知らせ

誠に勝手ながら、**2019年12月28日（土）～2020年1月5日（日）**は弊社システム停止等に伴い、お電話によるご相談を含む**業務全般を休業**させていただきます。

また、**同期間中および2019年12月27日（金）**は、**ご融資金の振込業務を休止**させていただきます。

大変ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご理解くださいますようお願い申し上げます。

年月	2019年12月						2020年1月								
	日にち	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8
曜日	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	
営業状態			定休日	定休日	年末年始休業	年末年始休業	年末年始休業	年末年始休業	年末年始休業	年末年始休業	定休日	定休日			
問合せ受付	○	○	休	休	休	休	休	休	休	休	休	休	○	○	○
金消契約会	○	○	休	休	休	休	休	休	休	休	休	休	○	○	○
融資実行	○	休	休	休	休	休	休	休	休	休	休	休	○	○	○

※詳細につきましては、後日、弊社ホームページに掲載いたします。（12月1日以降予定）

※**12月27日（金）**は、**ご融資金の振込業務を休止**致しますので、**ご注意ください。**

尚、2020年1月6日（月）以降は通常通り営業致します。

今後ともLIXILホームファイナンスをご愛顧賜りますよう、宜しく願い申し上げます。

### あとがき

このたびの台風15号や19号による被害を受けられた皆様には、心よりお見舞い申し上げます。被害に遭われた皆様が、一日も早く平常の生活に戻ることができますようお祈り申し上げます。

さて、早くも霜月（11月）となり、今年もあと2カ月を残すところとなりました。

今月は年末年始の弊社営業スケジュールをご案内させていただきましたので、是非ご確認下さい。弊社つなぎ融資等をご利用のお客さまにつきましては、年末年始の物件引渡しや資金繰り手配がスムーズに行われますよう、お手続きの手配をお願い申し上げます。

寒くなってまいりましたので、皆さまご自愛ください。

#### <LIXIL【フラット35】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

#### <土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
- 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット35】融資実行日までとします
- 返済方式：【フラット35】融資実行金にて一括返済
- 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
- 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）

---

- メルマガ配信先の変更について

メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。

- メルマガ配信停止について

配信停止をご希望される方は、[こちらの配信停止フォーム](#)にてお手続きをお願いいたします。

- 個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。

- お電話でのお問い合わせ

フリーダイヤル 0120-175-553

受付時間 平日9:00～17:00（土・日・祝・年末年始休暇を除く）

※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

---

#### LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地 1 神田ビジネスキューブ 6階

ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>

株式会社LIXILホームファイナンス

登録番号 東京都知事(2) 第31551号 日本貸金業協会会員 第005869号