

2019年度 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)支援事業
 ZEHビルダー/プランナー実績報告 入力画面

実績状況一覧

予約申請/予約申請書出力

PDF出力

ZEHビルダー/プランナー実績報告書(鑑)

ZEHビルダー/プランナー情報

基本情報

承認ステータス	実績報告_再審査
事業者名	志村建設株式会社
事業者名 (ふりがな)	しむらけんせつかぶしがいいしゃ
交付決定番号	SII-30ZH05210450
ZEHビルダー/プランナー登録番号	ZEH28B-00679-CR
登録名称 (屋号等)	志村建設株式会社
登録名称 (屋号等) ふりがな	しむらけんせつかぶしがいいしゃ
住宅の種別区分 (複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 新築注文住宅 <input type="checkbox"/> 新築建売住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 既存戸建住宅の改修
ZEHビルダー/プランナー登録種別	<input type="checkbox"/> A登録 <input checked="" type="checkbox"/> B登録
ZEHビルダー/プランナー登録名称選択	<input checked="" type="checkbox"/> ZEHビルダー <input type="checkbox"/> ZEHプランナー
登録エリア	北海道以外の都府県
申請書番号	28112803

登録申請者

代表者名	志村 定弘
所在地 (郵便番号)	015-0851
所在地 (都道府県)	秋田県
所在地 (市区町村)	由利本荘市
所在地 (番地号)	中荒天68-1
所在地 (建物名・部屋番号)	
業種 (複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅設計 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅施工 <input type="checkbox"/> 住宅販売

許可（登録）証_宅建以外	一般建設業許可証
許可（登録）番号_宅建以外	秋田県知事 般-29 第9446号
許可（登録）証_宅建	宅地建物取引業免許
許可（登録）番号_宅建	
対応可能エリア	<input type="checkbox"/> 北海道 <input type="checkbox"/> 青森県 <input type="checkbox"/> 岩手県 <input type="checkbox"/> 宮城県 <input checked="" type="checkbox"/> 秋田県
	<input checked="" type="checkbox"/> 山形県 <input type="checkbox"/> 福島県 <input type="checkbox"/> 茨城県 <input type="checkbox"/> 栃木県 <input type="checkbox"/> 群馬県
	<input type="checkbox"/> 埼玉県 <input type="checkbox"/> 千葉県 <input type="checkbox"/> 東京都 <input type="checkbox"/> 神奈川県 <input type="checkbox"/> 新潟県
	<input type="checkbox"/> 富山県 <input type="checkbox"/> 石川県 <input type="checkbox"/> 福井県 <input type="checkbox"/> 山梨県 <input type="checkbox"/> 長野県
	<input type="checkbox"/> 岐阜県 <input type="checkbox"/> 静岡県 <input type="checkbox"/> 愛知県 <input type="checkbox"/> 三重県 <input type="checkbox"/> 滋賀県
	<input type="checkbox"/> 京都府 <input type="checkbox"/> 大阪府 <input type="checkbox"/> 兵庫県 <input type="checkbox"/> 奈良県 <input type="checkbox"/> 和歌山県
	<input type="checkbox"/> 鳥取県 <input type="checkbox"/> 島根県 <input type="checkbox"/> 岡山県 <input type="checkbox"/> 広島県 <input type="checkbox"/> 山口県
	<input type="checkbox"/> 徳島県 <input type="checkbox"/> 香川県 <input type="checkbox"/> 愛媛県 <input type="checkbox"/> 高知県 <input type="checkbox"/> 福岡県
	<input type="checkbox"/> 佐賀県 <input type="checkbox"/> 長崎県 <input type="checkbox"/> 熊本県 <input type="checkbox"/> 大分県 <input type="checkbox"/> 宮崎県
	<input type="checkbox"/> 鹿児島県 <input type="checkbox"/> 沖縄県

公開情報
 ※SIのホームページで
 公開する情報です。

連絡先	0184-22-3400
ホームページトップ画面のURL	http://shimuken.net
ZEH目標の公表方法	ホームページ

実務担当者情報
 ※住所は登録申請者の所在地と
 異なる場合のみ入力必須

所属	志村建設株式会社
担当者氏名	志村 定弘
担当者氏名（ふりがな）	しむらさだひろ
登録申請者の所在地と相違あり	<input type="checkbox"/>
住所（郵便番号）	-
住所（都道府県）	
住所（市区町村）	
住所（番地号）	
住所（建物名・部屋番号）	
電話番号	0184-22-3400
FAX番号	
携帯電話番号	
メールアドレス	shimu@eos.ocn.ne.jp

役員情報

氏 カナ	名 カナ	氏 漢字	名 漢字	生年月日				性別	役職名
				和暦	年	月	日		
シムラ	リョウコ	志村	良子	昭和	33	12	18	女 (F)	取締役
フジタ	ワカコ	藤田	和香子	昭和	58	11	18	女 (F)	取締役
シムラ	ヨウコ	志村	代子	昭和	7	10	19	女 (F)	監査役

ZEHビルダープランナーが設計、
施工管理
を行う支店及びグループ網
(支店・代理店等)

合計	0
1グループ番号	
会社名 (支店名等)	
2グループ番号	
会社名 (支店名等)	
3グループ番号	
会社名 (支店名等)	
4グループ番号	
会社名 (支店名等)	
5グループ番号	
会社名 (支店名等)	

実績報告

実績報告
 <一部公表> 公表については割
 合のみ行い、件・軒・戸数は非
 公表となります。

算出単位	戸	2016年度				2017年度				2018年度			2019年度		2020年度	
		実績		目標	実績		目標	実績		目標	目標	目標 修正値	目標	目標 修正値		
		件・軒・戸数	割合		件・軒・戸数	割合		件・軒・戸数	割合							
『ZEH』 受託数	注文	0	0%	10%	2	34%	20%	1	20%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	
	建売		%	%		%	%		%	%	%	%	%	%		
	既存改修	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	10%	10%	10%	10%		
	合計	0	0%	20%	2	34%	30%	1	20%	40%	40%	40%	40%	40%		
Nearl y ZEH 受託数	注文	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	10%	10%	10%	10%		
	建売		%	%		%	%		%	%	%	%	%			
	既存改修	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0%	0%	0%			
	合計	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	10%	10%	10%			
ZEH Oriented 受託数 (都市部狭小地に限る)	注文										0%		0%			
	建売										%		%			

	既存改修												0%		0%
	合計												0%		0%
ZEHシリーズの合計	注文	0	0%	20%	2	34%	30%	1	20%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
	建売	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	既存改修	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
	合計	0	0%	30%	2	34%	40%	1	20%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
その他の一般住宅	注文	7	88%	60%	4	67%	50%	2	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
	建売		%	%		%	%		%	%	%	%	%	%	%
	既存改修	1	13%	10%	0	0%	10%	2	40%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
	合計	8	100%	70%	4	67%	60%	4	80%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
合計 (ZEH以外も含む年間総建築数)	注文	7	88%	80%	6	100%	80%	3	60%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	建売	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	既存改修	1	13%	20%	0	0%	20%	2	40%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
	合計	8	100%	100%	6	100%	100%	5	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

実績報告の内訳

	2018年度	
	実績 件・軒・戸数	
『ZEH』のうち、ZEH+ の受託数	注文	0
	建売	
	既存改修	0
	合計	0
Nearly ZEHのう ち、 Nearly ZEH+ の受託数	注文	0
	建売	
	既存改修	0
	合計	0
その他の一般住宅のうち、 ZEH Oriented の受託数 (都市部狭小地に限る)	注文	0
	建売	
	既存改修	0
	合計	0

【1】ZEHの周知・普及に
向けた具体策

当社の標準仕様の高性能住宅（温熱環境でQ値1.2～1.4）に太陽光発電や太陽熱温水器を設備することにより、容易にネット・ゼロ・エネルギー・ハウスが実現できることをホームページやメールで、当社の顧客、秋田・由利本荘地域の住宅建築希望者に周知する様にする。
また、ZEH普及の為に国の支援事業があり、今であれば補助金などの各種施策や優遇金利等の民間の支援も得られる事を説明したい。

【2】ZEHのコストダウンに
向けた具体策

ZEHの仕様を建築に重きを置き、高断熱・高气密・高性能開口部・熱交換換気などでQ値の低減を計る。
そのことにより太陽光発電等の設備を小さくして、イニシャルコストダウンだけでなく設備の更新や維持・管理費の低減を計る。

<p>【3】その他の取り組みなど</p>	<p>ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスだけでなく、CO2削減の為、太陽エネルギー由来の自然素材の建材使用を心掛ける。地場材、地域の人材、職人の活用を主とし、輸送や移動に関わるエネルギーロスを低減する。</p>			
<p>2018年度のZEH普及活動の総括 <small><非公表></small></p>	<p>当社の新築請負件数が少なかったことだけでなく、1戸当たりの請負金額の減少があった。 太陽光発電を載せればZEHになる仕様で住宅を建設しているが、発電の設備を載せるまでいかない例が数多くあった。</p>			
<p>2018年度の普及目標達成の場合はその理由 <small><非公表></small></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="387 564 577 839"> <p>当てはまる理由にチェックをつけて下さい</p> </td> <td data-bbox="589 564 853 839"> <p>【社内体制】</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ZEH仕様の商品(仕様)の設定 <input type="checkbox"/> 社内研修/勉強会等社員のスキルアップ <input type="checkbox"/> ZEH関連資料の整備 </td> <td data-bbox="864 564 1167 839"> <p>【顧客対策】</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> HP/チラシ等による周知 <input type="checkbox"/> ZEHメリット(経済性、快適性、健康優良)の訴求 <input type="checkbox"/> 完成見学会/モデルハウスによる体験 <input type="checkbox"/> 補助金の活用 <input type="checkbox"/> ZEHへの興味・関心・知識を持つ顧客の増加 <input type="checkbox"/> セミナー・勉強会の開催 <input type="checkbox"/> BELSの活用 <input type="checkbox"/> ZEHに住んでいる方の感想を展開 </td> </tr> </table>	<p>当てはまる理由にチェックをつけて下さい</p>	<p>【社内体制】</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ZEH仕様の商品(仕様)の設定 <input type="checkbox"/> 社内研修/勉強会等社員のスキルアップ <input type="checkbox"/> ZEH関連資料の整備 	<p>【顧客対策】</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> HP/チラシ等による周知 <input type="checkbox"/> ZEHメリット(経済性、快適性、健康優良)の訴求 <input type="checkbox"/> 完成見学会/モデルハウスによる体験 <input type="checkbox"/> 補助金の活用 <input type="checkbox"/> ZEHへの興味・関心・知識を持つ顧客の増加 <input type="checkbox"/> セミナー・勉強会の開催 <input type="checkbox"/> BELSの活用 <input type="checkbox"/> ZEHに住んでいる方の感想を展開
<p>当てはまる理由にチェックをつけて下さい</p>	<p>【社内体制】</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ZEH仕様の商品(仕様)の設定 <input type="checkbox"/> 社内研修/勉強会等社員のスキルアップ <input type="checkbox"/> ZEH関連資料の整備 	<p>【顧客対策】</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> HP/チラシ等による周知 <input type="checkbox"/> ZEHメリット(経済性、快適性、健康優良)の訴求 <input type="checkbox"/> 完成見学会/モデルハウスによる体験 <input type="checkbox"/> 補助金の活用 <input type="checkbox"/> ZEHへの興味・関心・知識を持つ顧客の増加 <input type="checkbox"/> セミナー・勉強会の開催 <input type="checkbox"/> BELSの活用 <input type="checkbox"/> ZEHに住んでいる方の感想を展開 		
<p>2018年度の普及率が50%以上を達成したことについての理由 <small><非公表></small></p>				
<p>2018年度の普及率目標未達の場合はその理由と今後の対策 <small><非公表></small></p>	<p>太陽光発電を屋根に載せてZEHの建設を建築主に働きかけたが、電力買取制度の金額減少でZEH建設まで至らない事例が数多くあった。</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="387 1133 577 1295"> <p>当てはまる理由にチェックをつけて下さい</p> </td> <td data-bbox="589 1133 853 1295"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 体制不備 <input checked="" type="checkbox"/> 顧客の予算 <input checked="" type="checkbox"/> 顧客の理解を引き出すことができなかった <input type="checkbox"/> PVが足りなかった <input type="checkbox"/> 工期の問題 </td> <td data-bbox="864 1133 1167 1295"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 補助金がもらえないから <input type="checkbox"/> 省エネ(20%削減)ができなかった <input type="checkbox"/> ZEHの定義を誤解していた <input type="checkbox"/> その他 </td> </tr> </table>	<p>当てはまる理由にチェックをつけて下さい</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 体制不備 <input checked="" type="checkbox"/> 顧客の予算 <input checked="" type="checkbox"/> 顧客の理解を引き出すことができなかった <input type="checkbox"/> PVが足りなかった <input type="checkbox"/> 工期の問題 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 補助金がもらえないから <input type="checkbox"/> 省エネ(20%削減)ができなかった <input type="checkbox"/> ZEHの定義を誤解していた <input type="checkbox"/> その他
<p>当てはまる理由にチェックをつけて下さい</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 体制不備 <input checked="" type="checkbox"/> 顧客の予算 <input checked="" type="checkbox"/> 顧客の理解を引き出すことができなかった <input type="checkbox"/> PVが足りなかった <input type="checkbox"/> 工期の問題 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 補助金がもらえないから <input type="checkbox"/> 省エネ(20%削減)ができなかった <input type="checkbox"/> ZEHの定義を誤解していた <input type="checkbox"/> その他 		
<p>2018年度の総建築実績が0件の場合はその理由 <small><非公表></small></p>				

実績状況一覧

予約申請/予約申請書出力