



ZEHビルダー/プランナー 実績報告書

ZEHビルダー/プランナー事業において、以下のとおり実績報告をさせていただきます。

1. ZEHビルダー/プランナー情報

ZEHビルダー/プランナー登録番号	ZEH28B-00679-CR
事業者名	志村建設株式会社

2. 実績報告 <一部公表>公表については割合のみ行い、件・軒・戸数は非公表となります。

※ZEH及びその他の住宅の実績件数を記入すること。実績件数は、目標設定時に使用した単位(受注、着工、完工)と同じものを用いてください。

注文・・・新築注文戸建住宅 建売・・・新築建売戸建住宅 既存改修・・・既存戸建住宅の改修													単位 (戸)				
2016年度						2017年度						2018年度		2019年度		2020年度	
実績						実績				普及目標		普及目標		普及目標		普及目標	
件・軒・戸数		割合		件・軒・戸数		割合											
ZEHビルダー/プランナー	『ZEH』、 ZEH+	注文	0	0	%	2	34	%	20	%	30	%	30	%	30	%	
		建売			%			%		%		%		%		%	
		既存改修	0	0	%	0	0	%	10	%	10	%	10	%	10	%	
		合計	0	0	%	2	34	%	30	%	40	%	40	%	40	%	
	Nearly ZEH、 Nearly ZEH+	注文	0	0	%	0	0	%	10	%	10	%	10	%	10	%	
		建売			%			%		%		%		%		%	
		既存改修	0	0	%	0	0	%	0	%	0	%	0	%	0	%	
		合計	0	0	%	0	0	%	10	%	10	%	10	%	10	%	
	ZEHの合計	注文	0	0	%	2	34	%	30	%	40	%	40	%	40	%	
		建売	0	0	%	0	0	%	0	%	0	%	0	%	0	%	
		既存改修	0	0	%	0	0	%	10	%	10	%	10	%	10	%	
		合計	0	0	%	2	34	%	40	%	50	%	50	%	50	%	
その他の住宅	その他の住宅	注文	7	88	%	4	67	%	50	%	40	%	40	%	40	%	
		建売			%			%		%		%		%		%	
		既存改修	1	13	%	0	0	%	10	%	10	%	10	%	10	%	
		合計	8	100	%	4	67	%	60	%	50	%	50	%	50	%	
総建築数	戸建住宅全体の 総建築数	注文	7	88	%	6	100	%									
		建売	0	0	%	0	0	%									
		既存改修	1	13	%	0	0	%									
		合計	8	100	%	6	100	%									



定型様式7-4-2 (4 / 6 枚)

3-1. 2017年度のZEH普及活動の総括 <非公表>

資金的に余裕のある施主にZEHの必要性と補助金制度を説明したら2棟建設できた。
余剰電力の買取価格が下がっている中、補助金制度は必要である。
CO2削減の社会的貢献も大事だが、建設後の家計の収支はそれ以上考慮し、提案することが普及に必要と実感した。

3-2. 2017年度の普及率が50%以上を達成したことについての理由 <非公表>**3-3. 2017年度の普及率目標未達の場合はその理由と今後の対策 <非公表>**

2017度計画・着手の建設中のZEHが完成すると目標は達成できた。
新築案件でZEHが建設できるかどうかは、施主の資金計画に尽きる。
2棟とも施主の余裕のある資金計画でZEHに向かうことができた。
この地域はNearly ZEHも認められるが、ZEHで建設出来た。
そのうち1棟は太陽熱温水器も設置、更なるCO2削減が見込まれる。

4. 2017年度の総建築実績が0件の場合はその理由 <非公表>



定型様式7-4-2 (5 / 6 枚)

5. ZEHビルダー/プランナー 実績状況一覧【エリア別外皮性能分布】 <非公表> <任意入力>

ZEHの合計	2							
UA値	地域区分							合計
	1	2	3	4	5	6	7	
0.10超～0.12以下								
0.12超～0.14以下								
0.14超～0.16以下								
0.16超～0.18以下								
0.18超～0.20以下								
0.20超～0.22以下								
0.22超～0.24以下								
0.24超～0.26以下								
0.26超～0.28以下								
0.28超～0.30以下								
0.30超～0.32以下								
0.32超～0.34以下								
0.34超～0.36以下								
0.36超～0.38以下								
0.38超～0.40相当以下								
0.40超～0.42以下								
0.42超～0.44以下								
0.44超～0.46以下								
0.46超～0.48以下								
0.48超～0.50相当以下								
0.50超～0.52以下								
0.52超～0.54以下								
0.54超～0.56以下								
0.56超～0.58以下								
0.58超～0.60相当以下								
合計								

地域区分	件数
8	



定型様式7-4-2 (6 / 6 枚)

6. ZEHビルダー/プランナー 実績状況一覧【エリア別エネルギー消費削減率
(その他一次エネルギー消費量・再生可能エネルギーを除く)】 <非公表> <任意入力>

ZEHの合計	2							
%	地域区分							
	1	2	3	4	5	6	7	8
20以上～25未満								
25以上～30未満								
30以上～35未満								
35以上～40未満								
40以上～45未満								
45以上～50未満								
50以上～55未満								
55以上～60未満								
60以上～65未満								
65以上～70未満								
70以上～75未満								
75以上～80未満								
80以上～85未満								
85以上～90未満								
90以上～95未満								
95以上～100未満								
合計								

7. ZEHビルダー/プランナー 実績状況一覧【エリア別エネルギー消費削減率
(その他一次エネルギー消費量を除く・再生可能エネルギーを含む)】 <非公表> <任意入力>

ZEHの合計	2							
%	地域区分							
	1	2	3	4	5	6	7	8
75以上～80未満								
80以上～85未満								
85以上～90未満								
90以上～95未満								
95以上～100未満								
100以上～105未満								
105以上～110未満								
110以上～115未満								
115以上～120未満								
120以上～125未満								
125以上～130未満								
130以上～135未満								
135以上～140未満								
140以上～145未満								
145以上～150未満								
150以上～155未満								
155以上～160未満								
160以上～165未満								
165以上～170未満								
170以上～175未満								
175以上～180未満								
180以上～185未満								
185以上～190未満								
190以上～195未満								
195以上～200未満								
200以上～								
合計								

8. BELSの表示割合 <非公表> <任意入力>

BELS表示割合	%
----------	---

9. BELSの取得目標宣言 <公表> <任意入力>

2020年までに自社で設計、建築する新築住宅全件のBELS証取得を目標に掲げることを宣言します。

10. BELS工務店情報 <非公表> <任意入力>

BELS工務店である。

※BELS工務店の方は、BELS工務店を公表しているホームページ等証明できるものを印刷し、添付して下さい。