

2021年度 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)支援事業  
ZEHビルダー/プランナー実績報告 入力画面

実績状況(都道府県別)

ZEHビルダー/プランナー情報

基本情報

承認ステータス	実績報告_審査中
事業者名	志村建設株式会社
事業者名 (ふりがな)	しむらけんせつかぶしがいいしゃ
交付決定番号	SII-ZH-20200828-n-12803
ZEHビルダー/プランナー登録番号	ZEH28B-00679-CR
登録名称 (屋号等)	志村建設株式会社
登録名称 (屋号等) ふりがな	しむらけんせつかぶしがいいしゃ
住宅の種別区分 (複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 (注文住宅) <input type="checkbox"/> 新築 (建売住宅) <input checked="" type="checkbox"/> 既存戸建住宅の改修
ZEHビルダー/プランナー登録種別	<input type="checkbox"/> A登録 <input checked="" type="checkbox"/> B登録
ZEHビルダー/プランナー登録名称選択	<input checked="" type="checkbox"/> ZEHビルダー <input type="checkbox"/> ZEHプランナー
登録エリア	北海道以外の都府県
申請書番号	28112803

登録申請者

代表者名	志村 定弘
所在地 (郵便番号)	015-0851

所在地（都道府県）	秋田県
所在地（市区町村）	由利本荘市
所在地（番地号）	中梵天68-1
所在地 （建物名・部屋番号）	
業種（複数選択可）	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅設計 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅施工 <input type="checkbox"/> 住宅販売
許可（登録）証_宅建以外	一般建設業許可証
許可（登録）番号_宅建以外	秋田県知事 般-29 第9446号
許可（登録）証_宅建	宅地建物取引業免許
許可（登録）番号_宅建	
対応可能エリア	<input type="checkbox"/> 北海道 <input type="checkbox"/> 青森県 <input type="checkbox"/> 岩手県 <input type="checkbox"/> 宮城県 <input checked="" type="checkbox"/> 秋田県
	<input checked="" type="checkbox"/> 山形県 <input type="checkbox"/> 福島県 <input type="checkbox"/> 茨城県 <input type="checkbox"/> 栃木県 <input type="checkbox"/> 群馬県
	<input type="checkbox"/> 埼玉県 <input type="checkbox"/> 千葉県 <input type="checkbox"/> 東京都 <input type="checkbox"/> 神奈川県 <input type="checkbox"/> 新潟県
	<input type="checkbox"/> 富山県 <input type="checkbox"/> 石川県 <input type="checkbox"/> 福井県 <input type="checkbox"/> 山梨県 <input type="checkbox"/> 長野県
	<input type="checkbox"/> 岐阜県 <input type="checkbox"/> 静岡県 <input type="checkbox"/> 愛知県 <input type="checkbox"/> 三重県 <input type="checkbox"/> 滋賀県
	<input type="checkbox"/> 京都府 <input type="checkbox"/> 大阪府 <input type="checkbox"/> 兵庫県 <input type="checkbox"/> 奈良県 <input type="checkbox"/> 和歌山県
	<input type="checkbox"/> 鳥取県 <input type="checkbox"/> 島根県 <input type="checkbox"/> 岡山県 <input type="checkbox"/> 広島県 <input type="checkbox"/> 山口県
	<input type="checkbox"/> 徳島県 <input type="checkbox"/> 香川県 <input type="checkbox"/> 愛媛県 <input type="checkbox"/> 高知県 <input type="checkbox"/> 福岡県
	<input type="checkbox"/> 佐賀県 <input type="checkbox"/> 長崎県 <input type="checkbox"/> 熊本県 <input type="checkbox"/> 大分県 <input type="checkbox"/> 宮崎県
	<input type="checkbox"/> 鹿児島県 <input type="checkbox"/> 沖縄県
連絡先	0184-22-3400
ホームページトップ画面のURL	http://shimuken.net
ZEH目標の公表方法	ホームページ
ZEH目標（実績）公表URL	<input type="checkbox"/> ホームページトップ画面のURLと相違あり

公開情報  
※SIIのホームページで  
公開する情報です。

実務担当者情報  
 ※住所は登録申請者の所在地と異なる場合のみ入力必須

所属	志村建設株式会社
担当者氏名	志村 定弘
担当者氏名（ふりがな）	しむらさだひろ
登録申請者の所在地と相違あり	<input type="checkbox"/>
住所（郵便番号）	-
住所（都道府県）	
住所（市区町村）	
住所（番地号）	
住所（建物名・部屋番号）	
電話番号	0184-22-3400
FAX番号	
携帯電話番号	
メールアドレス	shimu@eos.ocn.ne.jp

役員情報

氏 カナ	名 カナ	氏 漢字	名 漢字	生年月日				役職名
				和暦	年	月	日	
シムラ	リョウコ	志村	良子	昭和	33	12	18	取締役
シムラ	ヨウコ	志村	代子	昭和	7	10	19	監査役

ZEHビルダープランナーが設計、施工管理を行う支店及びグループ網（支店・代理店等）

合計	0
1グループ番号	
会社名（支店名等）	
2グループ番号	

会社名（支店名等）	
3グループ番号	
会社名（支店名等）	
4グループ番号	
会社名（支店名等）	
5グループ番号	
会社名（支店名等）	

実績報告

実績報告  
 <一部公表> 公表については割合のみ行い、件・軒・戸数は非公表となります。

算出単位	戸	2016年度			2017年度			2018年度			2019年度			2020年度			2025年度
		実績		目標	実績		目標	実績		目標	実績		目標	実績		目標	目標
		件・軒・戸数	割合		件・軒・戸数	割合		件・軒・戸数	割合		件・軒・戸数	割合		件・軒・戸数	割合		
『ZEH』 受託数	注文	0	0%	10%	2	34%	20%	1	20%	30%	0	0%	30%	0	0%	30%	40%
	建売		%	%		%	%		%	%		%	%		%	%	%
	既存改修	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	
	合計	0	0%	20%	2	34%	30%	1	20%	40%	0	0%	40%	0	0%	40%	40%
Nearly ZEH 受託数	注文	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	20%
	建売		%	%		%	%		%	%		%	%		%	%	%
	既存改修	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	

	合計	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	20%
ZEH Oriented 受託数 (都市部狭小地に 限る)	注文										0	0%	0%	0	0%	0%	0%
	建売											%	%		%	%	%
	既存 改修										0	0%	0%	0	0%	0%	0%
	合計										0	0%	0%	0	0%	0%	0%
ZEHシリーズの 合計	注文	0	0%	20%	2	34%	30%	1	20%	40%	0	0%	40%	0	0%	40%	60%
	建売	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0%
	既存 改修	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	0	0%	10%	
	合計	0	0%	30%	2	34%	40%	1	20%	50%	0	0%	50%	0	0%	50%	60%
その他の一般住宅	注文	7	88%	60%	4	67%	50%	2	40%	40%	3	75%	40%	80	80%	40%	40%
	建売		%	%		%	%		%	%		%	%		%	%	%
	既存 改修	1	13%	10%	0	0%	10%	2	40%	10%	1	25%	10%	20	20%	10%	
	合計	8	100%	70%	4	67%	60%	4	80%	50%	4	100%	50%	100	100%	50%	40%
合計 (ZEH以外も 含む年間総建築 数)	注文	7	88%	80%	6	100%	80%	3	60%	80%	3	75%	80%	80	80%	80%	100%
	建売	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0%
	既存 改修	1	13%	20%	0	0%	20%	2	40%	20%	1	25%	20%	20	20%	20%	
	合計	8	100%	100%	6	100%	100%	5	100%	100%	4	100%	100%	100	100%	100%	100%

既存改修の目標

	2025年度
	目標
『ZEH』 受託数	50 %
Nearly ZEH 受託数	10 %
ZEH Oriented 受託数 (都市部狭小地に限る)	0 %
ZEHシリーズの合計	60 %
その他の一般住宅	40 %
合計 (ZEH以外も含む年間総 建築数)	100 %

実績報告の内訳

	2018年度		2019年度		2020年度	
	実績 件・軒・戸数		実績 件・軒・戸数		実績 件・軒・戸数	
『ZEH』のうち、ZEH+ の受託数	注文	0	0	0	0	0
	建売					
	既存改修	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
Nearly ZEHのう ち、 Nearly ZEH+ の受託数	注文	0	0	0	0	0
	建売					
	既存改修	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0

【1】ZEHの周知・普及  
に向けた具体策

当社の標準仕様の高性能住宅（温熱環境でQ値1.2～1.4）に太陽光発電や太陽熱温水器を設備することにより、容易にネット・ゼロ・エネルギー・ハウスが実現できることをホームページやメールで、当社の顧客、秋田・由利本荘地域の住宅建築希望者に周知する様にする。  
また、ZEH普及の為に国の支援事業があり、今であれば補助金などの各種施策や優遇金利等の民間の支援も得られる事を説明したい。

【2】ZEHのコストダウン  
に向けた具体策

ZEHの仕様を建築に重きを置き、高断熱・高气密・高性能開口部・熱交換換気などでQ値の低減を計る。  
そのことにより太陽光発電等の設備を小さくして、イニシャルコストダウンだけでなく設備の更新や維持・管理費の低減を計る。

【3】その他の取り組み  
など

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスだけでなく、CO2削減の為、太陽エネルギー由来の自然素材の建材使用を心掛ける。  
地場材、地域の人材、職人の活用を主とし、輸送や移動に関わるエネルギーロスを低減する。

2020年度のZEH普  
及活動  
の総括  
<非公表>

全棟高断熱仕様とし、省エネ率は25%以上となったが、太陽光発電システム導入をした住宅はなく、ZEHとならなかった。

2020年度の普及目標  
達成の場合はその理由  
<非公表>

当てはまる理由にチェックを  
つけて下さい

【社内体制】

- ZEH仕様の商品(仕様)の設定
- 社内研修/勉強会等社員のスキルアップ
- ZEH関連資料の整備

【顧客対策】

- HP/チラシ等による周知
- ZEHメリット(経済性、快適性、健康優良)の訴求
- 完成見学会/モデルハウスによる体験
- 補助金の活用
- ZEHへの興味・関心・知識を持つ顧客の増加
- セミナー・勉強会の開催
- BELSの活用
- ZEHに住んでいる方の感想を展開

2020年度の普及率が  
50%以上を達成したこ  
とについての理由  
<非公表>

2020年度の普及率目  
標未達

全棟4地域でUA値が0.3前後と省エネ率の高い住宅を今後も建築すると共に、太陽光発電システム導入を顧客に働きかける。

の場合はその理由と  
今後の対策  
<非公表>

当てはまる理由にチェックを  
つけて下さい

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 体制不備                           | <input type="checkbox"/> 補助金がもらえないから       |
| <input type="checkbox"/> 顧客の予算                          | <input type="checkbox"/> 省エネ（20%削減）ができなかった |
| <input checked="" type="checkbox"/> 顧客の理解を引き出すことができなかった | <input type="checkbox"/> ZEHの定義を誤解していた     |
| <input type="checkbox"/> PVが足りなかった                      | <input type="checkbox"/> その他               |
| <input type="checkbox"/> 工期の問題                          |  |

2020年度の総建築実  
績が0件の場合はその理  
由  
<非公表>

実績状況(都道府県別)