

配信日：2021年9月 1日



LHF通信 Vol.60

株式会社 LIXILホームファイナンス

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

■ 目次

- ▼ 9月度の金利情報
- ▼ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください
- ▼ LIXILフラット35の金利推移について
- ▼ 【フラット35】本審査内定の有効期限切れにご注意ください

■ 9月度の金利情報

新回信付き【フラット35】S
定率タイプ(9割以下) 返済期間21年以上

年 1.03%

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

定率タイプ (9割以下)		定額タイプ (9割以下)	
【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】	【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】
年 1.15%	年 1.28%	年 1.30%	年 1.43%
融資事務手数料(消費税込) 融資額×1.54% 最低融資事務手数料は165,000円(消費税込)		融資事務手数料(消費税込) 110,000円	

■ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください



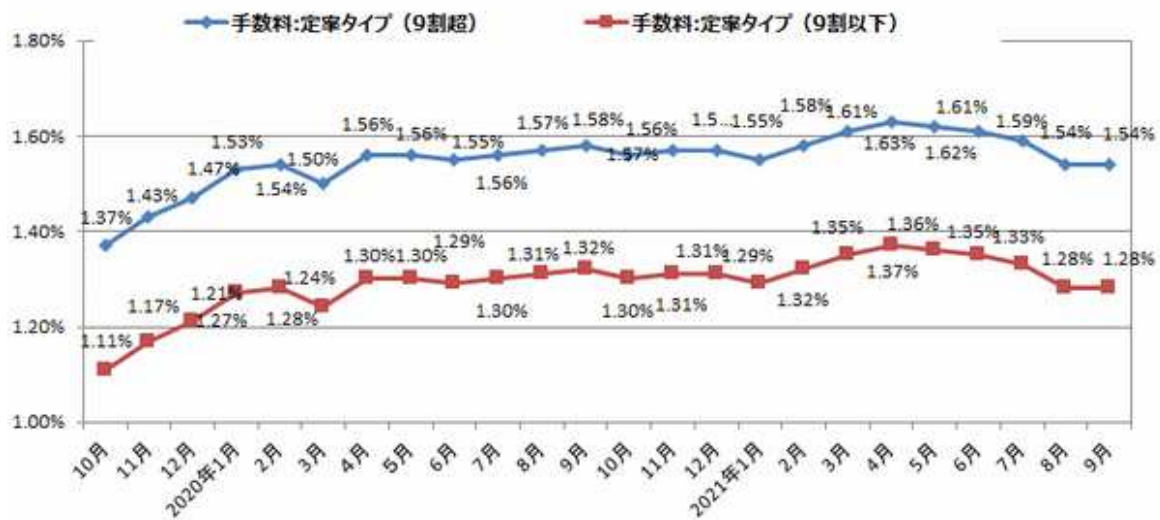
今月の金利ダウンロード(PDF)をクリックすると、金利表(PDF)が表示されますので印刷またはダウンロードしてご利用ください。

返済タイプ	返済期間10年未満	返済期間10年以上	返済期間10年以上(100,000円)
定率タイプ	0.95% 1.20%	1.04% 1.29%	1.4% (1.0%) 1.0%
定額タイプ	1.20%	1.29%	1.0%
定率タイプ	1.10% 1.35%	1.19% 1.44%	100,000円
定額タイプ	1.35%	1.44%	
返済タイプ	返済期間5年未満	返済期間5年以上	返済期間5年以上(100,000円)
定率タイプ	1.21% 1.46%	1.30% 1.55%	1.4% (1.0%) 1.0%
定額タイプ	1.46%	1.55%	1.0%
定率タイプ	1.36% 1.61%	1.45% 1.70%	100,000円
定額タイプ	1.61%	1.70%	

[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら](#) »

■ LIXILフラット35の金利推移について

2021年9月の【フラット35】基準金利は、先月と同様となりました。
 そのためLIXILフラット35の金利も同様に定率タイプ【9割以下】金利 1.28%、
 同【9割超】金利 1.54%となっております。



※対象金利:「手数料:定率タイプ」・「返済期間:21年以上35年以下」の場合
 ※その他の「手数料:定額タイプ(9割超)」および「同(9割以下)」、「返済期間:15年~20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2021年9月実行金利(PDFファイル)」をご覧ください。

■【フラット35】本審査内定の有効期限切れにご注意ください

お客様の都合、工事の都合等により、工事期間が長くなる事象が発生しております。

【フラット35】には有効期限があります。

当初の買取仮承認日から起算して2年を有効期間とします。

買取仮承認日は、本審査通過後にお送りする「借入手続きのご案内」にてご確認いただけます。

有効期限が切れた場合は再審査をしていただく必要がありますが、土地の購入費が資金計画に含まれる場合、土地の購入時期が借入申込日の属する年度の前々年度の4月1日以後である場合のみ対象となりますのでご注意ください。



■ あとがき

新型コロナウイルス感染者数も増加し各県で緊急事態宣言が発令されている中、パラリンピックが開催されました。

自国開催との事もありメダルに期待したいところです。

開催当日ブルーインパルスの編隊飛行が話題となり、弊社事務所よりほんの一瞬ですが3色のスモークを出し飛行している姿を見ることができ従業員も感動し、パワーをいただいたきました。

皆様も感染防止に注意をしながら、毎日をお過ごしください。

<LIXIL【フラット3 5】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

<土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
- 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット3 5】融資実行日までとします
- 返済方式：【フラット3 5】融資実行金にて一括返済
- 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
- 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）
- メルマガ配信先の変更について
メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。
- メルマガ配信停止について
配信停止をご希望される方は、
こちらのメールアドレス宛<lhfhaishinteishi@pz63.asp.cuenote.jp>に空メール送信してください
メールにて配信停止フォームを送信させていただきますのでお手続きをお願いいたします。
- 個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。
- お電話でのお問い合わせ
フリーダイヤル 0120-175-553
受付時間 平日9:00～17:30（土・日・祝・年末年始休暇を除く）
※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地 1

神田ビジネスキューブ 6 階

ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>

株式会社LIXILホームファイナンス

登録番号

関東財務局長(1)第 01522 号 日本貸金業協会会員 第005869号