



# LHF通信 Vol.57

株式会社 LIXILホームファイナンス

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

## ■ 目次

- ▼ 6月度の金利情報
- ▼ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください
- ▼ LIXILフラット35の金利推移について
- ▼ 【フラット35】有効期限切れにご注意ください

## ■ 6月度の金利情報

2021年6月の【フラット35】基準金利は、先月より0.01ポイント下がりました。そのためLIXILフラット35の金利も同様に定率タイプ【9割以下】金利 1.35%、同【9割超】金利 1.61%と、いずれも0.01ポイント下がっております。



※対象金利:「手数料:定率タイプ」・「返済期間:21年以上35年以下」の場合

※その他の「手数料:定額タイプ(9割超)」および「同(9割以下)」、「返済期間:15年~20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2021年6月実行金利(PDFファイル)」をご覧ください。

■ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください



今月の金利ダウンロード(PDF)をクリックすると、金利表(PDF)が表示されますので印刷またはダウンロードをしてご利用ください。

2021年 1月実行金利

LIXILファイナンスは、最新金利表の掲載に  
「変動タイプ」または「変動タイプA」より、公表いたします。

<融資実行タイプ> 変動タイプ

| 返済期間 | 返済方法    | 返済利率  | 返済利率  | 返済利率 |
|------|---------|-------|-------|------|
| 10年  | 元金均等返済  | 0.95% | 1.04% | 1.4% |
|      | 元金元均等返済 | 1.20% | 1.29% | 1.6% |
| 15年  | 元金均等返済  | 1.20% | 1.29% | 1.6% |
|      | 元金元均等返済 | 1.20% | 1.29% | 1.6% |
| 20年  | 元金均等返済  | 1.10% | 1.19% | 1.6% |
|      | 元金元均等返済 | 1.35% | 1.44% | 1.6% |
| 25年  | 元金均等返済  | 1.35% | 1.44% | 1.6% |
|      | 元金元均等返済 | 1.35% | 1.44% | 1.6% |

<融資実行タイプ> 変動タイプA

| 返済期間 | 返済方法    | 返済利率  | 返済利率  | 返済利率 |
|------|---------|-------|-------|------|
| 10年  | 元金均等返済  | 1.21% | 1.30% | 1.4% |
|      | 元金元均等返済 | 1.46% | 1.55% | 1.6% |
| 15年  | 元金均等返済  | 1.46% | 1.55% | 1.6% |
|      | 元金元均等返済 | 1.46% | 1.55% | 1.6% |
| 20年  | 元金均等返済  | 1.36% | 1.45% | 1.6% |
|      | 元金元均等返済 | 1.61% | 1.70% | 1.6% |
| 25年  | 元金均等返済  | 1.61% | 1.70% | 1.6% |
|      | 元金元均等返済 | 1.61% | 1.70% | 1.6% |

※1. 1.1.1. LIXILファイナンスは、最新金利表の掲載に「変動タイプ」または「変動タイプA」より、公表いたします。

※2. 最新金利表の掲載に「変動タイプ」または「変動タイプA」より、公表いたします。

[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら](#) >>

## ■【フラット35】有効期限切れにご注意ください

お客様の都合、工事の都合等により、工事期間が長くなる事象が発生しております。

【フラット35】には有効期限があります。

**当初の買取仮承認日から起算して2年を有効期間とします。**

**買取仮承認日は、本審査通過後にお送りする「借入手続きのご案内」にてご確認いただけます。**

有効期限が切れた場合は再審査をしていただく必要がありますが、土地の購入費が資金計画に含まれる場合、土地の購入時期が借入申込日の属する年度の前々年度の4月1日以後である場合のみ対象となりますのでご注意ください。



## ■ あとがき

東京都は緊急事態宣言が6月20日まで延長されることが決まりました。病院の重篤患者数はどうなのか、オリンピック・パラリンピックがどうなるのか、チェックするのが日課となり、いまだにこのような日々が夢であったらと思う毎日です。皆様におかれましても、十分健康に留意しながら、毎日をお過ごしください。

<LIXIL【フラット35】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

<土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
- 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット35】融資実行日までとします
- 返済方式：【フラット35】融資実行金にて一括返済
- 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
- 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）

---

●メルマガ配信先の変更について

メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。

●メルマガ配信停止について

配信停止をご希望される方は、

こちらのメールアドレス宛<lhfhaishteishi@pz63.asp.cuenote.jp>に空メール送信してください  
メールにて配信停止フォームを送信させていただきますのでお手続きをお願いいたします。

●個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。

●お電話でのお問い合わせ

フリーダイヤル 0120-175-553

受付時間 平日9:00～17:30（土・日・祝・年末年始休暇を除く）

※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

---

LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地 1

神田ビジネスキューブ 6階

ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>

株式会社LIXILホームファイナンス

登録番号

関東財務局長(1)第 01522 号 日本貸金業協会会員 第005869号