

配信日：2021年3月01日



LHF通信 Vol.54

株式会社 LIXILホームファイナンス

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

■ 目次

- ▼ 3月度の金利情報
- ▼ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください。
- ▼ LIXILフラット35の金利推移について
- ▼ 金消契約会当日、必要書類や書類内容の不足が増えております。

■ 3月度の金利情報

新回信付き【フラット35】S
定率タイプ(9割以下) 返済期間21年以上

年 **1.10%**

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

定率タイプ (9割以下)		定額タイプ (9割以下)	
【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】	【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】
年 1.26%	年 1.35%	年 1.41%	年 1.50%
融資事務手数料(消費税別) 融資額×1.4% 最低融資事務手数料は150,000円(消費税別)		融資事務手数料(消費税別) 100,000円	

■ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください



今月の金利ダウンロード(PDF)をクリックすると、金利表(PDF)が表示されますので印刷またはダウンロードしてご利用ください。

2021年 1月実行金利

LIXILフラット35は、返済利率変動に際して「定率タイプ」または「定額タイプ」より、適用のタイプが異なります。

<融資実行タイプ> 定率タイプ

返済期間	返済利率変動に際しての適用タイプ	返済利率	返済利率変動に際しての適用タイプ	返済利率	返済利率変動に際しての適用タイプ
15年	返済利率変動に際しての適用タイプ	0.95%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.04%	返済利率変動に際しての適用タイプ
	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.20%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.29%	返済利率変動に際しての適用タイプ
20年	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.20%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.29%	返済利率変動に際しての適用タイプ
	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.20%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.29%	返済利率変動に際しての適用タイプ
25年	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.10%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.19%	返済利率変動に際しての適用タイプ
	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.35%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.44%	返済利率変動に際しての適用タイプ
30年	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.35%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.44%	返済利率変動に際しての適用タイプ
	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.35%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.44%	返済利率変動に際しての適用タイプ

<融資実行タイプ> 定額タイプ

返済期間	返済利率変動に際しての適用タイプ	返済利率	返済利率変動に際しての適用タイプ	返済利率	返済利率変動に際しての適用タイプ
15年	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.21%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.30%	返済利率変動に際しての適用タイプ
	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.46%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.55%	返済利率変動に際しての適用タイプ
20年	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.46%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.55%	返済利率変動に際しての適用タイプ
	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.46%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.55%	返済利率変動に際しての適用タイプ
25年	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.36%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.45%	返済利率変動に際しての適用タイプ
	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.61%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.70%	返済利率変動に際しての適用タイプ
30年	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.61%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.70%	返済利率変動に際しての適用タイプ
	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.61%	返済利率変動に際しての適用タイプ	1.70%	返済利率変動に際しての適用タイプ

[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら](#) >>

■ LIXILフラット35の金利推移について

2021年3月の【フラット35】基準金利は、先月より0.03ポイント上がりました。そのためLIXILフラット35の金利も同様に定率タイプ【9割以下】金利 1.36%、同【9割超】金利 1.61%といずれも0.03ポイント上がっております。



※対象金利:「手数料:定率タイプ」・「返済期間:21年以上35年以下」の場合
 ※その他の「手数料:定額タイプ(9割超)」および「同(9割以下)」、「返済期間:15年~20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2021年3月実行金利(PDFファイル)」をご覧ください。

■ **金消契約会当日、必要書類や書類内容の不足が増えております。**
必要書類が揃いませんと、ご融資、物件のお引渡しやご入居にも影響します。
特に3月は、物件のお引渡し、LIXIL【フラット35】のご融資が増える時期ですので近頃増加している、忘れ物やご不足書類の上位4種をご案内いたします。

よくある忘れ物上位4種

・住民票

- ・通数が不足、または 持参されていないケース
- ・世帯全員、続柄が記載されていないケース
⇒世帯全員、続柄が記載されているものが必要となります。
- ・有効期限切れのケース
⇒ご融資日現在において、有効期限内となるものが重要です。

・印鑑証明書

- ・通数が不足、または 持参されていないケース
- ・新住所登記ご希望にもかかわらず、旧住所が記載されているケース
- ・有効期限切れのケース
⇒ご融資日現在において、有効期限内となるものが重要です。

・売買契約、工事請負契約の契約書原本

- ・各原本を持参されていないケース
⇒売買契約書、工事請負契約書、各追加契約書、など、
全ての契約書について原本確認が必要となります。

・収入印紙

- ・持参されていないケース
⇒コンビニエンスストアでは、高額収入印紙は購入できないことが殆どです。
事前に郵便局などでご購入いただきますよう、お客様へお声がけのご協力をお願いいたします。

※金消契約会ご予約後、当社よりお客さまにお持ちいただくものを記した「【LIXILフラット35】金消契約会のご案内」をご送付させていただいておりますので、必要書類等のご確認、ご準備のお声がけのご協力をお願いいたします。

■ あとがき

東京では2月4日に春一番が観測され、昨年に比べて18日早く、観測史上最も早い記録を更新したそうです。

北日本ではまだ雪の日もありますが、全国的には気温の高い日が増えて春を感じるようになりました。

まだまだ寒暖差が激しいので、みなさん体調にはお気を付けください。

<LIXIL【フラット3 5】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

<土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
- 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット3 5】融資実行日までとします
- 返済方式：【フラット3 5】融資実行金にて一括返済
- 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
- 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）

●メルマガ配信先の変更について

メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。

●メルマガ配信停止について

配信停止をご希望される方は、

こちらのメールアドレス宛<lhfhaishteishi@pz63.asp.cuenote.jp>に空メール送信してください
メールにて配信停止フォームを送信させていただきますのでお手続きをお願いいたします。

●個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。

●お電話でのお問い合わせ

フリーダイヤル 0120-175-553

受付時間 平日9:00～17:30（土・日・祝・年末年始休暇を除く）

※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地 1

神田ビジネスキューブ 6 階

ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>

株式会社LIXILホームファイナンス

登録番号

東京都知事(3) 第31551号 日本貸金業協会会員 第005869号