

配信日：2021年2月01日



# LHF通信 Vol.53

株式会社 LIXILホームファイナンス

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

## ■ 目次

- ▼ 2月度の金利情報
- ▼ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください。
- ▼ LIXILフラット35の金利推移について
- ▼ 土地つなぎローン改定のご案内(電子契約化)**お客様の声**

## ■ 2月度の金利情報

**新団信付き【フラット35】S**  
定率タイプ(9割以下) 返済期間21年以上

年 **1.07%**

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

定率タイプ (9割以下)		定額タイプ (9割以下)	
【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】	【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】
年 <b>1.23%</b>	年 <b>1.32%</b>	年 <b>1.38%</b>	年 <b>1.47%</b>
融資事務手数料(消費税別) 融資額×1.4% 最低融資事務手数料は150,000円(消費税別)		融資事務手数料(消費税別) 100,000円	

## ■ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください

今月の金利ダウンロード(PDF)をクリックすると、金利表(PDF)が表示されますので印刷またはダウンロードをしてご利用ください。

返済期間	返済タイプ	返済利率	返済利率
返済期間: 10年	返済タイプ: 元金均等返済	0.98%	1.07%
	返済タイプ: 元金元均等返済	1.23%	1.32%
	返済タイプ: 元金均等返済	1.23%	1.32%
返済期間: 15年	返済タイプ: 元金均等返済	1.13%	1.22%
	返済タイプ: 元金元均等返済	1.38%	1.47%
	返済タイプ: 元金均等返済	1.38%	1.47%
返済期間: 20年	返済タイプ: 元金均等返済	1.24%	1.33%
	返済タイプ: 元金元均等返済	1.49%	1.58%
	返済タイプ: 元金均等返済	1.49%	1.58%
返済期間: 25年	返済タイプ: 元金均等返済	1.39%	1.48%
	返済タイプ: 元金元均等返済	1.64%	1.73%
	返済タイプ: 元金均等返済	1.64%	1.73%

[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら](#) »

## ■ L I X I Lフラット35の金利推移について

2021年2月の【フラット35】基準金利は、先月より0.03ポイント上がりました。そのためLIXILフラット35の金利も同様に定率タイプ【9割以下】金利 1.32%、同【9割超】金利 1.58%といずれも0.03ポイント上がっております。



※対象金利:「手数料:定率タイプ」・「返済期間:21年以上35年以下」の場合  
 ※その他の「手数料:定額タイプ (9割超) 」および「同 (9割以下) 」, 「返済期間:15年~20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2021年2月実行金利 (PDFファイル) 」をご覧ください。

## ■土地つなぎローン改定のご案内(電子契約化)お客様の声

電子契約化することでLIXILホームファイナンスの土地つなぎローンから、  
金消会と収入印紙代のご負担がなくなります。

2021年1月5日本申込受付分より、

LIXIL土地つなぎローンの電子契約が始まりました。

土地つなぎローンの電子契約化により、金消契約会が不要となり、お客様や取次  
店様の日程調整のお手間もなくなります。

収入印紙も不要となり、お客様のご負担が軽減されます。

※メールアドレス等をお持ちでない場合は、従来の金消契約会が必要です。

(収入印紙代も必要です)

## 土地つなぎローン（電子契約）のご契約について

- ・ **土地決済額の100%まで（※）**が対象です。
- ・ 土地つなぎローンのご契約は、原則、**電子契約（オンライン手続き）**となります。
- ・ その際、お申込人様と連帯債務者様の**メールアドレス（PC、スマホ用）**が必要です。
- ・ 土地つなぎローンは電子契約方式のため、**金消契約会はありません。**
- ・ 電子契約は収入印紙税対象外のため、**お客様に印紙代のご負担がありません。**

※ 土地つなぎローンの借入申込金額は、**土地代金、仲介手数料、移転登記費用等の合計額**が上限です。  
(お申込時に金額が確認できる書類のご提出が必要)

※ なお、**固都税精算金は対象外**です。

### 【参考】収入印紙税

《金銭消費貸借契約の場合》

100万円を超え500万円以下 → 2千円  
500万円を超え1千万円以下 → 1万円  
1千万円を超え5千万円以下 → 2万円  
5千万円を超え1億円以下 → 6万円

※電子契約は収入印紙税の対象外

## ★お客様の声

- ・ 親子リレーなのですが、コロナ禍の中で**遠方に住む親に来てもらわなくても金消契約ができて良かった**です。(山梨県・K様)
- ・ **県外の担当者との面談**になるかもしれないと思っていたが、面談しなくていいとお客様に安心してもらえた。(岩手県・I様)
- ・ **当日大雪で担当者が来れない事態**であったが、電子契約に変更してもらえて土地の決済に間に合いました。(山形県・S様)
- ・ **施主様の日程調整**の必要がなく工務店様の営業の**負担が減り**ました。(東京都・U様)
- ・ 金消会当日の忘れ物や遅刻などを心配しなくていいですね。(埼玉県・M様)

★お客様、工務店様より多数の声をいただきました。

## ■ あとがき

首都圏では先週は雪が舞う寒さと小春日和のような暖かさが交互に来るようなお天気でした。花粉に敏感な方はそろそろマスクの下で鼻がムズムズしているようです。今年は、花粉の飛散量は昨年より多いとのことなので、対策も早めに行きたいですね。2月は、確定申告も始まります。インターネット申告もやってみたら意外と簡単でしたという声もよく聞こえてきますので、毎年税務署に足を運んでいる方も、密を避けるためにチャレンジしてみたいはいかがでしょうか。

---

### <LIXIL【フラット35】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

### <土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
  - 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット35】融資実行日までとします
  - 返済方式：【フラット35】融資実行金にて一括返済
  - 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
  - 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）
- 

- メールが配信先の変更について  
メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。
- メールが配信停止について  
配信停止をご希望される方は、  
こちらのメールアドレス宛<lhfaishinteishi@pz63.asp.cuenote.jp>に空メール送信してください  
メールにて配信停止フォームを送信させていただきますので手続きをお願いいたします。
- 個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。
- お電話でのお問い合わせ  
フリーダイヤル 0120-175-553  
受付時間 平日9:00～17:30（土・日・祝・年末年始休暇を除く）  
※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

---

### LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス  
〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地 1  
神田ビジネスキューブ 6 階  
ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>  
株式会社LIXILホームファイナンス  
登録番号  
東京都知事(3) 第31551号 日本貸金業協会会員 第005869号