

配信日：2020年10月01日



LHF通信 Vol.49

株式会社 LIXILホームファイナンス

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

■ 目次

- ▼ 10月度の金利情報
- ▼ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください。
- ▼ LIXILフラット35の金利推移について
- ▼ 電子的方法により締結された工事請負契約書（または売買契約書）について
- ▼ 【フラット35】本審査申込時の団信の告知書について

■ 10月度の金利情報

新団信付き【フラット35】S

定率タイプ(9割以下) 返済期間21年以上

年 1.05%

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

定率タイプ (9割以下)

【返済期間20年以下】 【返済期間21年以上】

年 **1.21%** 年 **1.30%**

融資事務手数料(消費税別) 融資額×1.4%
最低融資事務手数料は150,000円(消費税別)

定額タイプ (9割以下)

【返済期間20年以下】 【返済期間21年以上】

年 **1.36%** 年 **1.45%**

融資事務手数料(消費税別) 100,000円

■ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください

今月の金利ダウンロード(PDF)をクリックすると、金利表(PDF)が表示されますので印刷またはダウンロードしてご利用ください。

2020年 8月実行金利

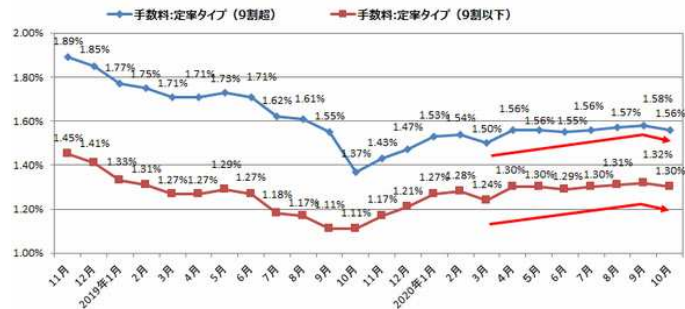
返済期間	返済方法	返済期間20年以下	返済期間21年以上
定率タイプ	返済期間20年以下	0.99%	1.06%
	返済期間21年以上	1.24%	1.31%
	返済期間20年以下	1.24%	1.31%
定額タイプ	返済期間20年以下	1.14%	1.21%
	返済期間21年以上	1.39%	1.46%
	返済期間20年以下	1.39%	1.46%

[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら](#) >>

■ LIXILフラット35の金利推移について

2020年10月の【フラット35】基準金利は、先月より0.02ポイント下がりました。

そのためLIXILフラット35の金利も同様に定率タイプ【9割以下】金利 1.30%、同【9割超】金利 1.56%と、いずれも0.02ポイント下がります。



※対象金利:「手数料:定率タイプ」・「返済期間:21年以上35年以下」の場合

※その他の「手数料:定額タイプ (9割超)」および「同 (9割以下)」、「返済期間:15年~20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2020年10月実行金利 (PDFファイル)」をご覧ください。

■ 電子的方法により締結された工事請負契約書 (または売買契約書) について

フラット35の融資審査では住宅金融支援機構の審査基準に則り住宅ローンの資金実行時まで、土地の売買契約書や工事請負契約書 (追加請負契約書) の原本を確認させていただきます。

現在 (2020.10.1時点)でフラット35において、利用可能な電子署名サービスは、クラウドサイン※のみになっており、クラウドサイン以外の電子的方法により締結された工事請負契約書 (または売買契約書) は、事前に住宅金融支援機構に承認を受ける必要があります。承認されるまでの間は、従来の印紙を貼付した書面での工事請負契約書 (または売買契約書) の提出していただくことになります。

※クラウドサインとは・・・

弁護士ドットコム株式会社が運営する電子契約システムをいいます。
[クラウドサインのホームページはこちら》》](#)

■ 本審査申込時の団信の告知書について

令和2年10月以降の本審査申込受付分より、団信告知書が必須書類となりました。

団信不加入のお客様以外は、必ず団信告知書を同封願います。

団信加入希望の方で、団信告知書未到着の場合は、本審査を進めることができませんので、ご了承ください。

■ あとがき

ようやく涼しくなってきましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

新型コロナ禍の中、今年はインフルエンザが早くも流行の兆しとのこと、皆様におかれては色々な対策をとられていることと思います。

やはり予防が一番でマスク着用はもちろん、うがい、手洗いをこまめにしていきたいものです。

どうか皆さまご自愛くださいますようお願い申し上げます。

<LIXIL【フラット3 5】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
 - ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
 - 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
 - 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
 - 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
 - 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）
- <土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>
- 融資利率：実質年率15.0%以内
 - 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット3 5】融資実行日までとします
 - 返済方式：【フラット3 5】融資実行金にて一括返済
 - 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
 - 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）

-
- メルマガ配信先の変更について
メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。
 - メルマガ配信停止について
配信停止をご希望される方は、
こちらのメールアドレス宛<lhfaishinteishi@pz63.asp.cuenote.jp>に空メール送信してください
メールにて配信停止フォームを送信させていただきますのでお手続きをお願いいたします。
 - 個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。
 - お電話でのお問い合わせ
フリーダイヤル 0120-175-553
受付時間 平日9:00～17:30（土・日・祝・年末年始休暇を除く）
※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス
〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地 1
神田ビジネスキューブ 6 階
ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>
株式会社LIXILホームファイナンス
登録番号
東京都知事(2) 第31551号 日本貸金業協会会員 第005869号