

配信日：2020年05月01日



LHF通信 Vol.44

株式会社 LIXILホームファイナンス

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

■ 目次

- ▼ 5月度の金利情報
- ▼ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください。
- ▼ LIXILフラット35の金利推移について
- ▼ LIXIL【フラット35】のご返済等のご相談について
- ▼ 機構団信特約料のお支払に関するお知らせ

■ 5月度の金利情報

新団信付き【フラット35】S

定率タイプ(9割以下) 返済期間21年以上

年 1.05%

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

定率タイプ (9割以下)		定額タイプ (9割以下)	
【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】	【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】
年 1.23%	年 1.30%	年 1.38%	年 1.45%
融資事務手数料(消費税別) 融資額×1.4% 最低融資事務手数料は150,000円(消費税別)		融資事務手数料(消費税別) 100,000円	

■ ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください

The image shows the LIXIL Home Finance website interface. A red arrow points from the website to a detailed PDF interest rate table for March 2020. The table is titled "2020年 3月実行金利" and lists interest rates for various loan types and terms.

返済タイプ	返済期間	返済額	実行金利
定額タイプ	返済期間: 10年	返済額: 1.4%	0.94%
	返済期間: 15年	返済額: 1.2%	0.99%
	返済期間: 20年	返済額: 1.1%	1.19%
	返済期間: 25年	返済額: 1.0%	1.24%
定率タイプ	返済期間: 10年	返済額: 1.4%	1.19%
	返済期間: 15年	返済額: 1.2%	1.24%
	返済期間: 20年	返済額: 1.1%	1.44%
	返済期間: 25年	返済額: 1.0%	1.49%
返済額が異なるタイプ	返済期間: 10年	返済額: 1.4%	1.09%
	返済期間: 15年	返済額: 1.2%	1.14%
	返済期間: 20年	返済額: 1.1%	1.34%
	返済期間: 25年	返済額: 1.0%	1.39%

[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら](#) »

■ LIXILフラット35の金利推移について

LIXILフラット35の主要金利の推移は以下の通りです。

2020年5月の【フラット35】基準金利は先月と同様です。そのためLIXILフラット35の金利も同様に【9割以下】金利 1.30%、【9割超】金利 1.56%といずれも横ばいで推移しております。

コロナ禍で5月はフラット35金利もSTAYしています。



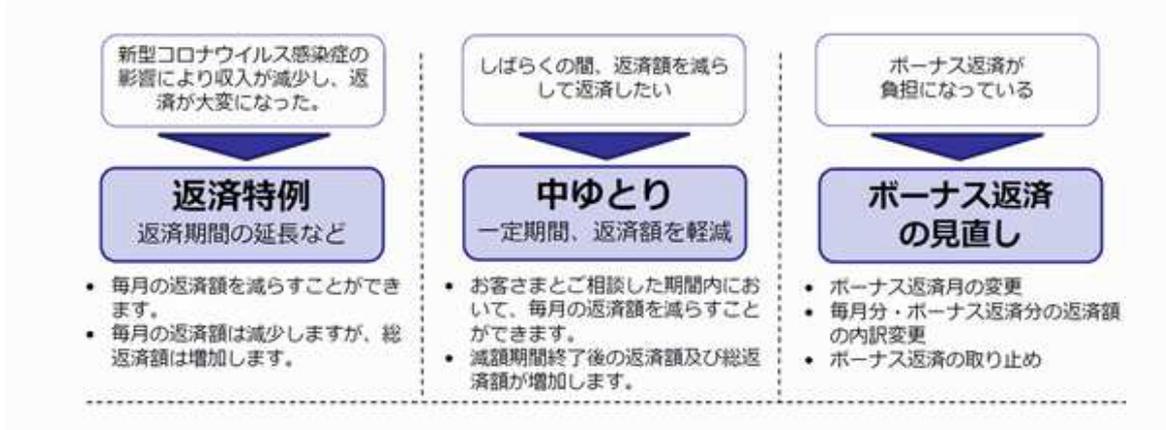
※対象金利:「手数料:定率タイプ」・「返済期間:21年以上35年以下」の場合

※その他の「手数料:定額タイプ (9割超) 」および「同 (9割以下) 」, 「返済期間:15年~20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2020年5月実行金利 (PDFファイル) 」をご覧ください。

■ LIXIL【フラット35】のご返済等のご相談について

新型コロナウイルス感染症の影響により、ご返済が困難になっているお客さまへ【フラット35】では、今般の新型コロナウイルス感染症の影響によりご返済でお困りのお客さまに、引き続き安心して今後のご返済を継続いただくため、返済方法の変更メニューをご用意しています。

(返済方法の変更メニューは、同時に組み合わせることもできます。)



[詳しくはこちら》](#)

■ 機構団信特約料のお支払に関するお知らせ

また、新型コロナウイルス感染症の影響により、機構団信特約料のお支払が一時的に困難となった方に対しても、払込期限の猶予のご相談を承っております。

[詳しくはこちら》](#)

■ あとがき

新型コロナ禍で多くの方々、事柄が自粛を余儀なくされています。

4月の風物詩の代表、お花見は制限され、受験を乗り越えた学生達の入学式も中止となり、店舗は営業すれば非難され薬局ではマスクが手に入らず、多くのイベントは自粛を要請（半ば強要）されるという不条理を強いられています。

ゴールデンウィーク明けまでの緊急事態宣言ですが、国内感染者数の状況がいつ落ち着くのか、それとも延期されるのか、私共も皆様にご迷惑をお掛けしないよう、在宅業務などを導入しつつ、細心の注意で営業を続けております。

一日も早く日常を取り戻すべく、皆さまと共にこの苦難を乗り越えていきたいものです。

<LIXIL【フラット3 5】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

<土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
- 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット3 5】融資実行日までとします
- 返済方式：【フラット3 5】融資実行金にて一括返済
- 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
- 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）

●メルマガ配信先の変更について

メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。

●メルマガ配信停止について

配信停止をご希望される方は、

こちらのメールアドレス宛<lhfhaishinteishi@pz63.asp.cuenote.jp>に空メール送信してください

メールにて配信停止フォームを送信させていただきますのでお手続きをお願いいたします。

●個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。

●お電話でのお問い合わせ

フリーダイヤル 0120-175-553

受付時間 平日9:00～17:30（土・日・祝・年末年始休暇を除く）

※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地 1

神田ビジネスキューブ 6 階

ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>

株式会社LIXILホームファイナンス

登録番号

東京都知事(2) 第31551号 日本貸金業協会会員 第005869号