

Subject: LIXILフラット35の金利推移について【LHF通信 Vol.36】

From: 株式会社LIXILホームファイナンス <flat35lhf@lixil.com>

Date: 2019/09/02 15:00

To: <shimu@eos.ocn.ne.jp>



LHF通信 Vol.36

配信日：2019年9月2日

[LIXILホームファイナンス
ホームページを見る](#)

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

目次

▼ [9月度の金利情報](#)

▼ [LIXILホームファイナンスホームページより金利表ダウンロードしてご利用ください。](#)

▼ [LIXILフラット35の金利推移について](#)

9月度の金利情報

新団信付き【フラット35】S
定率タイプ[®] A方式(9割以下) 返済期間21年以上

年 0.86%

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

定率タイプ A方式 (9割以下)		定額タイプ B方式 (9割以下)	
【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】	【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】
年 1.05%	年 1.11%	年 1.20%	年 1.26%
融資事務手数料(消費税別) 融資額×1.4% 最低融資事務手数料は150,000円(消費税別)		融資事務手数料(消費税別) 100,000円	

※デュエット（夫婦連生）の場合は、上記借入金利+0.18%

3大疾病付の場合は、上記借入金利+0.24%

健康上の理由その他の事情で団信に加入されない場合は、-0.2%でご利用いただけます。

[その他の金利はこちら](#)

※適用金利はお申込み時ではなく、ローン実行時の金利が適用されます。

ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください



今月の金利ダウンロード(PDF)をクリックしますと、金利表(PDF)が表示されますので印刷またはダウンロードをぜひご利用ください。

2019年 8月 実行金利

LIXILフラット35は、融資利率手数料の異なる「手数料タイプ（A方式）」および「手数料タイプ（B方式）」の2種類に区分されます。

<融資率9割以下>

返済タイプ (A方式)	返済期間21～35年		融資率 (%)
	前月	本月	
DTw+0.25%	0.86%	0.92%	融資率1.4%
(11年度以下) DTw+0.25%	1.11%	1.17%	融資率1.4%
DTw+0.0%	1.11%	1.17%	融資率1.0%
(11年度以下)	1.11%	1.17%	融資率1.0%
DTw+0.25%	1.01%	1.07%	融資率1.4%
(11年度以下)	1.26%	1.32%	100.000円
DTw+0.0%	1.26%	1.32%	融資率1.0%

<融資率9割超>

返済タイプ (A方式)	返済期間21～35年		融資率 (%)
	前月	本月	
DTw+0.25%	1.30%	1.36%	融資率1.4%
(11年度以下) DTw+0.25%	1.55%	1.61%	融資率1.4%
DTw+0.0%	1.55%	1.61%	融資率2.0%
(11年度以下)	1.55%	1.61%	融資率2.0%
DTw+0.25%	1.45%	1.51%	融資率1.4%
(11年度以下)	1.70%	1.76%	100.000円
DTw+0.0%	1.70%	1.76%	融資率1.0%

※1. LIXILフラット35の金利は、各月1日現在適用の金利となります。月々の変動は、金利変動の影響によるものと見做されます。

※2. 融資率9割超は、返済期間21年以上35年未満の金利を標準金利として記載しております。

※3. 本表は、あくまで目安となり、実際の金利は、お申し込みの際に確定いたします。

※4. 本表は、あくまで目安となり、実際の金利は、お申し込みの際に確定いたします。

※5. 本表は、あくまで目安となり、実際の金利は、お申し込みの際に確定いたします。

※6. 本表は、あくまで目安となり、実際の金利は、お申し込みの際に確定いたします。

※7. 本表は、あくまで目安となり、実際の金利は、お申し込みの際に確定いたします。

※8. 本表は、あくまで目安となり、実際の金利は、お申し込みの際に確定いたします。

※9. 本表は、あくまで目安となり、実際の金利は、お申し込みの際に確定いたします。

※10. 本表は、あくまで目安となり、実際の金利は、お申し込みの際に確定いたします。

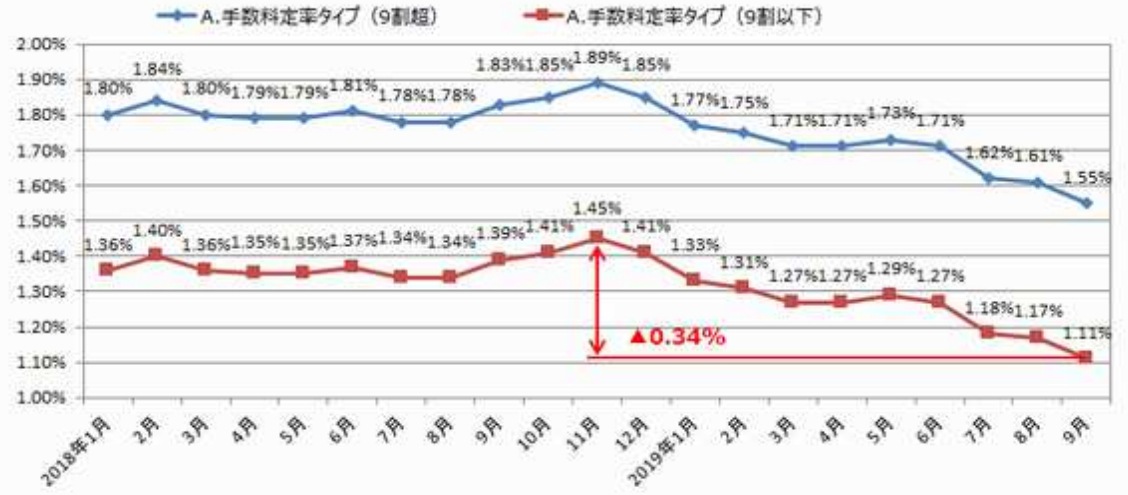
[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら »](#)

LIXILフラット35の金利推移について

LIXILフラット35の金利推移について

LIXILフラット35の主要金利の推移は以下の通りです。

- **LIXILフラット35の金利推移** ※「A.手数料定率タイプ」「返済期間 21年以上35年以下」の場合
2019年9月のLIXILフラット35金利は、前月から **0.06%下がり 1.11% (*)** となりました。
* A.手数料定率タイプ、融資率9割以下、35年返済の場合
- 昨年11月の1.45%をピークに金利引下げ傾向が続く、累計では **0.34%の引下げ** となります。



※対象金利：「A.手数料定率タイプ」「返済期間 21年以上35年以下」の場合
 ※その他の「B.手数料定額タイプ (9割超)」および「同 (9割以下)」、「返済期間15年～20年」の金利については、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「2019年9月実行金利 (PDFファイル)」をご覧ください。

あとなぎ

9月に入り残暑厳しい折、皆様いかがお過ごしでしょうか。

さて、今月の金利は8月より0.06%引き下げられました。残りの返済期間が20年以下のお客さまがいらっしゃるいましたら、借換を検討されては如何でしょうか。固定金利のフラットからフラットへの借換もお申込み可能ですので、比較シミュレーション等のご相談も承っております。ご不明な点やご相談がございましたら、お気軽に弊社までご連絡ください。

<LIXIL【フラット35】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

<土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
- 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット35】融資実行日までとします
- 返済方式：【フラット35】融資実行金にて一括返済
- 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
- 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）

●メルマガ配信先の変更について

メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。

●メルマガ配信停止について

配信停止をご希望される方は、[こちらの配信停止フォーム](#)にてお手続きをお願いいたします。

●個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。

●お電話でのお問い合わせ

フリーダイヤル 0120-175-553

受付時間 平日9:00～17:00（土・日・祝・年末年始休暇を除く）

※このメールは送信専用アドレスから送信しています。

メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地 1 神田ビジネスキューブ 6 階

ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>

株式会社LIXILホームファイナンス

登録番号 東京都知事(2) 第31551号 日本貸金業協会会員 第005869号