

**Subject:** LIXILフラット35の金利推移について【LHF通信 Vol.30】

**From:** 株式会社LIXILホームファイナンス <flat35lhf@lixil.com>

**Date:** 2019/03/01 18:00

**To:** <shimu@eos.ocn.ne.jp>



## LHF通信 Vol.30

配信日：2019年3月1日

[LIXILホームファイナンス  
ホームページを見る](#)

このLHF通信（LIXILホームファイナンス通信）は名刺交換をさせていただいた方、バナー設置のお申込みをいただいた方へ配信しております。

### 目次

▼ [3月度の金利情報](#)

▼ [LIXILホームファイナンスホームページより金利表ダウンロードしてご利用ください。](#)

▼ [LIXILフラット35の金利推移について](#)

### 3月度の金利情報

**新団信付き【フラット35】S**  
**定率タイプ<sup>®</sup> A方式(9割以下) 返済期間21年以上**

**年 1.02%**

【フラット35】S 適用物件は、【フラット35】融資利率より、『当初5年間or10年間 0.25%』優遇します。

定率タイプ <sup>®</sup> A方式 (9割以下)		定額タイプ <sup>®</sup> B方式 (9割以下)	
【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】	【返済期間20年以下】	【返済期間21年以上】
年 <b>1.22%</b>	年 <b>1.27%</b>	年 <b>1.37%</b>	年 <b>1.42%</b>
融資事務手数料(消費税別) 融資額×1.4% 最低融資事務手数料は150,000円(消費税別)		融資事務手数料(消費税別) 100,000円	

※デュエット(夫婦連生)の場合は、上記借入金利+0.18%

3大疾病付の場合は、上記借入金利+0.24%

健康上の理由その他の事情で団信に加入されない場合は、-0.2%でご利用いただけます。

[その他の金利はこちら](#)

※適用金利はお申込み時ではなく、ローン実行時の金利が適用されます。

**ホームページより金利表をダウンロードしてご利用ください**



今月の金利ダウンロード(PDF)

今月の金利ダウンロード(PDF)をクリックすると金利表(PDF)が表示されますので印刷または、保存してご利用ください

平成30年6月実行金利  
Page 1 of 1

商品名	実行金利	実行金利
75A-000	1.06%	1.12%
75A-001	1.11%	1.17%
75A-002	1.16%	1.22%
75A-003	1.21%	1.27%
75A-004	1.26%	1.32%
75A-005	1.31%	1.37%
75A-006	1.36%	1.42%
75A-007	1.41%	1.47%
75A-008	1.46%	1.52%
75A-009	1.51%	1.57%
75A-010	1.56%	1.62%
75A-011	1.61%	1.67%
75A-012	1.66%	1.72%
75A-013	1.71%	1.77%
75A-014	1.76%	1.82%

[LIXILホームファイナンスのホームページはこちら](#) »

## LIXILフラット35の金利推移について

## LIXILフラット35の金利推移について

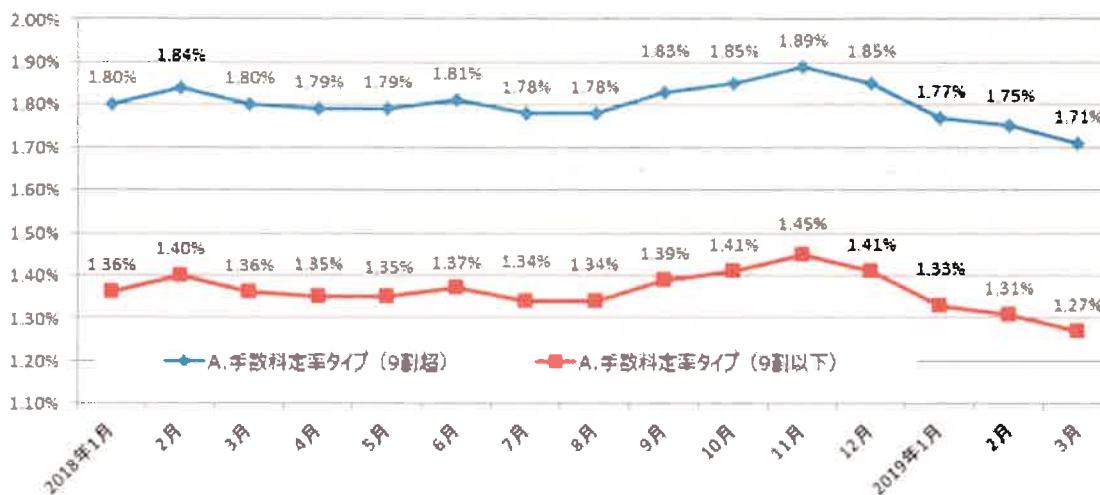
LIXILフラット35の主要金利の推移は以下の通りです。

■ LIXILフラット35の金利推移 ※「A.手数料定率タイプ」「返済期間 21年以上35年以下」の場合

2019年3月のLIXILフラット35金利は、2月金利から0.04%下がり、1.27%（\*）となりました。

\* A.手数料定率タイプ、融資率9割以下、35年返済の場合

昨年11月の1.45%をピークに、12月以降4か月連続の累計0.18%の引下げとなっております。



※対象金利：「A.手数料定率タイプ」「返済期間 21年以上35年以下」の場合

※その他の「B.手数料定額タイプ (9割超) 」および「同 (9割以下) 」、「返済期間15年～20年」の金利については割愛させていただきます。

詳しくは、弊社ホームページに掲載の「金利一覧」、または「平成31年3月実行金利 (PDFファイル) 」をご覧ください。

## あとがき

陽春の候、貴社ますますご隆盛のこととお喜び申し上げます。

さて、今月を含めて4か月連続でフラット35の金利が下がりました。

新時代への期待感と併せ、住宅需要に対する追い風を期待したいところです。

また、4月には住宅金融支援機構の制度改定が予定されています。

融資対象の資金使途に幾つかの諸費用が追加となるようですので、内容につきましては、来月のメルマガでもご案内させていただきます。

ご不明な点がございましたら、お気軽に弊社までお問い合わせください。

当社手続きにつきましても、改善活動を継続して参りますので、引き続きご指導くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

### <LIXIL【フラット35】の融資条件>

- 融資利率：全期間固定金利、実質年率15.0%以内
- ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内
- 返済期間：15年以上35年以下（返済回数180回～420回）※最終返済時年齢満80歳未満
- 返済方式：元利均等返済または元金均等返済※6ヶ月ごとのボーナス返済併用可
- 担保：住宅および土地に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定
- 遅延損害金率：年14.5%（年365日の日割計算）

### <土地つなぎ融資・住宅つなぎ融資の融資条件>

- 融資利率：実質年率15.0%以内
- 返済期間：1年以内（返済回数1回）ただし、LIXIL【フラット35】融資実行日までとします

- 返済方式：【フラット35】融資実行金にて一括返済
- 担保：無担保※第三者の権利設定がある場合は、つなぎ融資実行までに抹消していただきます
- 遅延損害金率：年14.0%（年365日の日割計算）

- 
- メルマガ配信先の変更について  
メールアドレスなどの変更は、[こちらの情報変更フォーム](#)にてお客様情報の変更をお願いいたします。
  - メルマガ配信停止について  
配信停止をご希望される方は、[こちらの配信停止フォーム](#)にてお手続きをお願いいたします。
  - 個人情報のお取り扱いについては、[こちら](#)をご覧ください。
  - お電話でのお問い合わせ  
フリーダイヤル 0120-175-553  
受付時間 平日9:00～17:00（土・日・祝・年末年始休暇を除く）  
※このメールは送信専用アドレスから送信しています。  
メールでご返信いただいても回答できませんので、ご了承ください。

---

#### LHF通信

【配信元】株式会社 LIXILホームファイナンス  
〒101-0043 東京都千代田区神田富山町5番地1 神田ビジネスキューブ6階  
ホームページ <http://lixil-homefinance.co.jp/>

株式会社LIXILホームファイナンス  
登録番号 東京都知事(2) 第31551号 日本貸金業協会会員 第005869号